

# VILLE DE JOINVILLE-LE-PONT

Actualisation de la REPARTITION DU BONI DE LIQUIDATION DE L'OPH

Délibération du 11 octobre 2022

Production de logements sociaux - Opération abandonnée										SU	SDP	Charge foncière réelle HT/m <sup>2</sup> SDP	Prix de revient HT	Prix de revient HT/m <sup>2</sup> SU	BONI	
Adresse	PLAI	PLUS	PLS	TOTAL	Date commencement estimée	Date de livraison estimée	Fléchage opérateur	Nature de l'opération	Observations						montant par opération	montant par logement
Résidence Voisin 25, rue Eugène Voisin	18	24	17	59	15/12/2021	15/12/2023	Logirep	construction neuve	Logements collectifs MOD	3 192	3 373	361 €	9 087 978 €	2 848 €	2 726 393 €	46 210 €
<b>S/TOTAL</b>	<b>18</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>59</b>						<b>3 192</b>			<b>9 087 978 €</b>		<b>2 726 393 €</b>	

Opérations de réhabilitation - Opération abandonnée										SU	SDP	charge foncière réelle/m <sup>2</sup> SU	prix de revient HT	PR/m <sup>2</sup> SU	BONI	
adresse	PLAI	PLUS	PLS	TOTAL	Date commencement estimée	Date de livraison estimée	fléchage opérateur	Nature de l'opération	OBSERVATIONS						montant par opération	montant par logement
Foyer logement Dagoty - 6 avenue Dagoty				31	15/06/2021	15/06/2022	Logirep	Réhabilitation	Travaux thermiques (isolation, huisseries, toitures), requalification des parties communes, réhabilitation des logements, traitement des espaces extérieurs	1 083			1 403 000 €	1 295 €	140 300 €	4 526 €
Foyer logement Wilson - 24 ter avenue du pdt Wilson				23	15/06/2021	15/06/2022	Logirep	Réhabilitation		804			743 000 €	924 €	74 300 €	3 230 €
<b>S/TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54</b>						<b>1 887</b>		<b>0</b>	<b>2 146 000 €</b>		<b>214 600 €</b>	

Production de logements sociaux - Opérations validées par DCM 10/12/20 - Actualisation										SU	SDP	Charge foncière réelle HT/m <sup>2</sup> SDP	Prix de revient HT	Prix de revient HT/m <sup>2</sup> SU	BONI	
Adresse	PLAI	PLUS	PLS	TOTAL	Date commencement estimée	Date de livraison estimée	Fléchage opérateur	Nature de l'opération	Observations						montant par opération	montant par logement
2 à 14 boulevard de l'Europe 31, rue Henri Barbusse		83	83	166	01/09/2022	01/04/2025	Logirep	construction neuve	Résidence universitaire de 166 logts <small>Tout étudiant répondant aux critères de revenus peut être admis</small>	3 565	4 846	1 123 €	17 636 503 €	4 947 €	6 924 276 €	41 713 €
2 à 14 boulevard de l'Europe 31, rue Henri Barbusse	30			30	01/09/2022	01/04/2025	Logirep	construction neuve	Centre d'Hébergement d'Urgence de 30 logts / 60 places <small>50% pour le département 75 pour femmes avec enfants de moins de 3 ans 50% pour le département 94 pour couples et femmes avec enfants de plus de 3 ans</small>	641	1 057	1 123 €	3 846 840 €	6 001 €	1 089 598 €	36 320 €
<b>S/TOTAL</b>	<b>30</b>	<b>83</b>	<b>83</b>	<b>196</b>						<b>4 206</b>			<b>21 483 343 €</b>		<b>8 013 874 €</b>	

Production de logements sociaux - Opération projetée par DCM 10/12/20										SU	SDP	Charge foncière réelle HT/m <sup>2</sup> SDP	Prix de revient HT	Prix de revient HT/m <sup>2</sup> SU	BONI	
Adresse	PLAI	PLUS	PLS	TOTAL	Date commencement estimée	Date de livraison estimée	Fléchage opérateur	Nature de l'opération	Observations						montant par opération	montant par logement
Champigny sur Marne Simonettes	79			79	15/10/2021	15/11/2023	Logirep	Construction	VEFA - Construction d'une résidence destinée aux apprentis des Compagnons du Tour de France	2 654	3 886	539 €	9 277 226 €	3 496 €	2 000 000 €	25 316 €
<b>S/TOTAL</b>	<b>79</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79</b>						<b>2 654</b>			<b>9 277 226 €</b>		<b>2 000 000 €</b>	

Réhabilitation de logements sociaux - Opération validée par DCM 10/12/20 - Actualisation										SU	SDP	Charge foncière réelle HT/m <sup>2</sup>	Prix de revient HT	Prix de revient HT/m <sup>2</sup> SU	BONI	
Adresse	PLAI	PLUS	PLS	TOTAL	Date commencement estimée	Date de livraison estimée	Fléchage opérateur	Nature de l'opération	Observations						montant par opération	montant par logement
Résidence Espérance Rue Henri Barbusse				363	06/07/2021	06/08/2023	Logirep	réhabilitation logement familial	Travaux thermiques (isolation, huisseries, toitures), requalification des parties communes, réhabilitation des logements, traitement des espaces	24 913			15 792 024 €	634 €	1 141 940 €	3 146 €
<b>S/TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>363</b>						<b>24 913</b>			<b>15 792 024 €</b>		<b>1 141 940 €</b>	

Production de logements sociaux - Nouvelles opérations										SU	SDP	Charge foncière réelle HT/m <sup>2</sup> SDP	Prix de revient HT	Prix de revient HT/m <sup>2</sup> SU	BONI	
Adresse	PLAI	PLUS	LLI	TOTAL	Date commencement estimée	Date de livraison estimée	Fléchage opérateur	Nature de l'opération	Observations						montant par opération	montant par logement
Résidence Artemisia Quai de la Marne	38			38	31/07/2023	31/01/2026	Logirep	construction neuve	Résidence-Accueil / Pension de Famille de 38 logts	808	1 100	1 030 €	4 401 505 €	5 447 €	2 200 753 €	57 915 €
8 rur de Paris	6	6	12	24	T4 2023	T1 2025	Seqens	acquisition-amélioration	Immeuble de rapport et RDC commercial	1 124	1 222	5 364 €	11 154 921 €	9 924 €	1 800 000 €	75 000 €
<b>S/TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>24</b>						<b>1 932</b>			<b>15 556 426 €</b>		<b>4 000 753 €</b>	

Sous-total des aides pour les opérations de construction neuve et de réhabilitation validées (10/12/20):

**37 275 367 €**

**9 155 814 €**

Sous-total des aides nouvelles pour les opérations de construction neuve et de réhabilitation :

**15 556 426 €**

**4 000 753 €**

2

Total des aides sollicitées pour les opérations de construction neuve et de réhabilitation :

**52 831 793 €**

**13 156 567 €**