



Mairie de Joinville-le-Pont
Services Techniques Municipaux



Commission Communale pour l'Accessibilité aux
Personnes Handicapées (C.C.A.P.H.)

COMPTE-RENDU REUNION

Vendredi 29 novembre 2022, 18h00

Présents :

- Mme Chantal ALLAIN, Maire Adjoint
- M E ■■■■■ D ■■■■■, Educateur
- M J ■■■■■ P ■■■■■, Directeur ESAT de Polangis
- Mme G ■■■■■ A ■■■■■, retraitée
- Mme M ■■■■■ B ■■■■■ Retraitée
- M B ■■■■■ E ■■■■■, service superstructures

Absents excusés :

- M Jérôme TAGNON, Maire Adjoint
- Mme Stéphanie BRANCO, conseillère municipale
- M A ■■■■■ B ■■■■■, restaurateur
- M D ■■■■■ E ■■■■■, Directeur du foyer APF Palissy
- Mme N ■■■■■ C ■■■■■, retraitée
- M P ■■■■■ D ■■■■■, APF Handicap
- Mme L ■■■■■ M ■■■■■, retraitée

Objet de la réunion : faire un bilan de l'avancement des travaux de mise en accessibilité des bâtiments communaux dans le cadre de l'agenda d'accessibilité programmé.

1 Etat d'avancement de l'Agenda d'accessibilité programmé :

La Commission Communale pour l'accessibilité des personnes handicapées s'est réunie le vendredi 29 novembre 2022 à 18h00 pour faire le point sur l'avancement des travaux de mise en accessibilité des bâtiments communaux dans le cadre de l'agenda d'accessibilité programmée, années 2021 et 2022, et les perspectives 2023, 2024.

Le planning initial de l'Ad'Ap a été marqué par la crise du Covid19 en 2021 qui a été une année quasiment sans travaux. Seules les portes du hall d'entrée de la scène Prévert ont pu être changées.

Toutefois, l'année 2021 a été mise à profit pour faire un point général sur l'avancement de l'accessibilité sur les principaux bâtiments, à savoir l'ensemble des écoles et l'hôtel de ville, en faisant réaliser un contrôle par un bureau agréé. Ces diagnostics ont permis de valider les travaux effectués depuis 2016 mais ont aussi mis à jour des anomalies absentes du diagnostic initial qui a servi à élaborer le programme de travaux de l'Ad'Ap. Traiter ces anomalies engendrera des travaux supplémentaires et du retard sur le planning initial.

Nous avons aussi mis à profit cette année 2021 pour déposer en préfecture les demandes de dérogations prévues initialement pour les cas techniquement difficiles à rendre accessibles. Le refus de certaines de ces dérogations par la préfecture engendrera aussi de lourds travaux supplémentaires pour mettre en place des solutions alternatives et du retard sur le planning initial.

A cours de l'année 2022 ont été déposés des dossiers d'autorisation de travaux pour résoudre les anomalies constatées lors du diagnostic 2021 et palier au refus de dérogations. Après avis favorables des sous-commissions départementales de sécurité et d'accessibilité, les travaux les plus lourds ont pu débuter sur l'école Eugène Voisin et l'école P'tit Gibus.

L'objectif 2023 est donc d'achever à minima les gros travaux qui impactent le bâti sur les écoles et l'hôtel de ville et avancer autant que possible les petits travaux sur les équipements.

En parallèle nous missionnerons un bureau agréé pour contrôler les petits bâtiments communaux (tels que les crèches et structures jeunesse) afin de valider les travaux effectués depuis 2016 et établir un planning des actions restant à mener pour achever leur accessibilité en 2024.

Travaux réalisés de 2016 à 2021

Année	Nature des travaux	Montants des travaux Réalisés et engagés	Planning Travaux
Hôtel de Ville			
2016	Remplacement des portes du SAS ascenseur PMR Remplacement de la porte d'accès au bureau d'élu au 1er étage	9 337,39 €	Travaux réalisés au mois de décembre 2016
Total 2016		9 337,39 €	
2017	Remplacement des portes d'accès à la salle du conseil municipal	19 969,24 €	Travaux réalisés dernier trimestre 2017
	Remplacement de la porte d'accès au cabinet de Maire		
	Remplacement d'une porte de communication dans le cabinet du Maire		
	Remplacement de la porte d'accès au secrétariat du Maire		
	Remplacement des portes d'accès au bureau du Maire		
	Remplacement des portes d'accès à la salle des mariages		
	Mise en service de la synthèse vocale dans l'ascenseur PMR	1 111,20 €	
Mise en place d'une boucle magnétique dans la salle des mariages	3 250,34 €	Travaux réalisés dernier trimestre 2017	
Total 2017		24 330,78 €	
2018	Remplacement des portes d'accès à la salle du conseil municipal	1 717,87 €	Travaux réalisés dernier trimestre 2017
	Remplacement de la porte d'accès au cabinet de Maire		
	Remplacement d'une porte de communication dans le cabinet du Maire		
	Remplacement de la porte d'accès au secrétariat du Maire		

	Remplacement des portes d'accès au bureau du Maire		
	Remplacement des portes d'accès à la salle des mariages		
	Total 2018	1 717,87 €	
2019	Mise en contraste des portes	4 261,67 €	Travaux réalisés en 2019
	Total 2019	4 261,67 €	
2021	Mise en conformité des portes de la scène Prévert	44 976,76 €	Travaux réalisés en 2021
	Total 2021	44 976,76 €	
	Total 2016-2021	84 624,47 €	
<u>Mairie-Annexe /PM</u>			
2018	Création d'un sanitaire PMR	16 281,27 €	Travaux réalisés dernier trimestre 2018
	Total 2018	16 281,27 €	
<u>Ecole Maternelle Polangis</u>			
2018	Travaux de peinture, Mise en contraste des menuiseries.	4 962,55 €	Travaux terminés
	Total 2018	4 962,55 €	
<u>Ecole Elémentaire Palissy</u>			
2017	Traitement SMP	4 434,32 €	
	Total 2017	4 434,32 €	

<u>Ecole Élémentaire du Parangon</u>			
2016	Création d'un EPMR	33 884,49 €	Travaux réalisés durant l'été 2016
	Création d'un sanitaire PMR à l'étage	19 289,08 €	
Total 2016		53 173,57 €	
2017	Renforcement de l'éclairage dans l'école	21 107,76 €	Travaux réalisés au mois d'avril 2017
	Total 2017	21 107,76 €	
2018	Renforcement de l'éclairage dans l'école	1 348,39 €	Travaux réalisés au mois d'avril 2017
	Total 2018	1 348,39 €	
Total 2016-2018		75 629,72 €	

<u>Ecole Élémentaire Eugène Voisin</u>			
2019	Traitement de l'information et de la signalétique	2 976,00 €	Travaux faits
	Traitement SMP	27 011,15 €	
	Renforcement de l'éclairage dans le hall du réfectoire, les escaliers et les couloirs	19 440,00 €	
Total 2019		22 416,00 €	

<u>Ecole Maternelle Petit Girard</u>			
2019	Mise en contraste	7 586,00 €	Travaux faits
	Création rampe PMR	3 772,22 €	

	Mise en place signalétique	6 779,28 €	
Total 2019		18 137,50 €	
Ecole Élémentaire de Polangis			
2019	Mise en contraste portes et murs	10 677,76 €	Travaux faits
	Mise en place de la signalétique	4 766,70 €	
Total 2019		15 444,46 €	
Crèche des Canadiens			
2016	Remplacement de la porte d'entrée y compris abaissement de l'interphone et suppression de la fosse à tapis	13 315,13 €	Travaux réalisés en août 2017
Total 2016		13 315,13 €	
2017	Remplacement de la porte d'entrée y compris abaissement de l'interphone et suppression de la fosse à tapis	583,18 €	Travaux réalisés en août 2017
	Création d'un sanitaire PMR	15 596,69 €	
Total 2017		16 179,87 €	
2018	Traitement de l'information et de la signalétique	1 253,64 €	Travaux terminés
	Amélioration de l'éclairage des zones parents	3 526,07 €	Travaux terminés
Total 2018		4 779,71 €	
Total 2016-2019		34 274,71 €	

<u>PMI</u>			
2016	Création d'une rampe d'accès	3 347,66 €	Travaux réalisés en avril 2016
Total 2016		3 347,66 €	
2017	Remplacement de la porte d'accès de la salle d'attente	3 090,67 €	
	Création d'un sanitaire PMR	16 034,84 €	Travaux réalisés en août 2017
Total 2017		19 125,51 €	
2018	Remplacement de la porte d'accès de la salle d'attente	2 834,72 €	Travaux terminés
Total 2018		2 834,72 €	
Total 2016-2019		25 307,89 €	
<u>RPA Jaurès</u>			
2016	Abaisser les interphone	581,66 €	Travaux réalisés en avril 2016
Total 2016		581,66 €	
2018	Création d'un sanitaire PMR	11 942,82 €	Travaux réalisés dernier trimestre 2018
	Traitement de l'information et de la signalétique	4 557,77 €	A programmer
	Renforcement de l'éclairage dans les circulations	11 977,22 €	Travaux réalisés dernier trimestre 2018

	Modification des accès au réfectoire.	8 052,38 €	Travaux réalisés dernier trimestre 2018
Total 2018		36 530,19 €	
Total 2016-2019		37 111,85 €	
<u>Gymnase Lecuirot</u>			
2016	Remplacement des portes d'entrée	11 448,00 €	Travaux terminés
	<i>Remplacement de la banque d'accueil</i>	2 400,00 €	Travaux réalisés le dernier trimestre 2018.
Total 2016		13 848,00 €	Travaux réalisés le dernier trimestre 2018.
2017	Renforcement de l'éclairage dans les vestiaires	13 937,96 €	Travaux faits
	Remplacement de la porte d'accès au dojo	2 663,28 €	
Total 2017		16 601,24 €	
2018	Remplacement de la porte d'accès au dojo	1 504,49 €	Travaux réalisés durant l'été 2016
	Modification d'une issue de secours au fond du gymnase.	3 618,00 €	
	Création d'un cheminement extérieur	2 343,36 €	
Total 2018		7 465,85 €	
2019	Travaux de modification des douches	4 773,77 €	Travaux faits

Total 2019		4 773,77 €	
Total 2016-2019		42 688,86 €	
<u>Ecole de musique Berlioz</u>			
2018	Renforcement de l'éclairage dans les salles de cours	3 158,78 €	Travaux réalisés en juillet 2016
2018		3 158,78 €	
<u>Portofino</u>			
2016	Remplacement de la porte d'entrée du bâtiment	10 812,50 €	Travaux réalisés en juillet 2016
Total 2016		10 812,50 €	
<u>Le Châlet</u>			
2016	Réalisation d'une rampe PMR	79 410,35 €	Travaux réalisés en juin 2016
	Renforcement de l'éclairage	3 944,69 €	Travaux réalisés en septembre 2016
Total 2016		83 355,04 €	
2017	Réalisation d'une rampe PMR	23 825,50 €	
	Renforcement de l'éclairage dans la structure	2 681,30 €	Travaux terminés

Total 2017		26 506,80 €	
2018	Travaux de menuiseries, modification de la porte de la cloison mobile	5 419,14 €	Travaux terminées
	Renforcement de l'éclairage	10 838,28 €	
	Remplacement de la porte d'entrée	4 054,80 €	Travaux réalisés dernier trimestre 2018.
Total 2018		20 312,22 €	
2019	<i>Travaux de faux plafond</i>	4 838,40 €	Travaux faits
Total 2019		4 838,40 €	
Total 2016-2019		135 012,46 €	
Espace jeunesse			
2017	Création d'un sanitaire PMR	2 351,32 €	Travaux faits
Total 2017		2 351,32 €	
Joinville Eau Vive			
	Renforcement de l'éclairage dans la salle de réunion	485,54 €	
	Création d'un sanitaire PMR	45 927,71 €	

Total 2017		46 413,25 €	
Ecole de musique Berlioz			
2019	Installation d'un visiophone	5 667,90 €	Travaux faits
2019		5 667,90 €	
Club Fanac			
2018	Amélioration de l'éclairage	19 692,97 €	Travaux terminés
	Traitement de la signalétique	5 020,87 €	Travaux en cours
Total 2018		24 713,84 €	
Pavillon Communal			
2018	Amélioration de l'éclairage	656,74 €	Travaux terminés
Total 2018		656,74 €	
Eglise Saint-Charles			
2018	Amélioration de l'éclairage dans la nef	10 552,22 €	Travaux réalisés dernier trimestre 2018.

Total 2018	10 552,22 €	
-------------------	--------------------	--

Résumé financier		
	Travaux réalisés en 2016	187 770,95 €
	Travaux réalisés et en cours pour l'année 2017	177 050,85 €
	Travaux réalisés et en cours pour l'année 2018	135 314,35 €
	Travaux réalisés et en cours pour l'année 2019	70 765,93 €
	Travaux réalisés et en cours pour l'année 2021	44 976,76 €
	Cumul pour les années 2016-2021	615 878,84 €

Travaux engagés en 2021-2022, à réaliser sur 2022-2023

Hôtel de ville	Création sanitaires PMR au R+1	57 336,00 €	82 852,00 €
	Travaux revêtements et signalétique	25 516,00 €	
Ecole maternelle la Fontaine	Pose de tapis de sol PMR	2 620,00 €	12 378,00 €
	Création de mains courantes	4 267,00 €	
	Travaux revêtements et signalétique	5 491,00 €	
EP JJ GRESSIER	Pose de tapis de sol PMR	1 581,00 €	1 581,00 €
EP Parangon	Remplacement bloc-porte d'entrée	10 161,00 €	15 602,00 €
	Travaux revêtements et signalétique	5 441,00 €	
EP Eugène voisin	Pose de tapis de sol PMR	53 245,00 €	124 711,00 €
	Remplacement portes intérieures		
	Remplacement portes extérieures	13 398,00 €	
	Sanitaires	36 331,00 €	
	Prolongement mains courantes	11 678,00 €	
	Travaux revêtements et signalétique	10 059,00 €	
EM P'tit Gibus	Remplacement portes classes	37 750,00 €	62 916,00 €
	Remplacement bloc portes et mains courantes	16 227,00 €	
	Travaux revêtements et signalétique	8 939,00 €	
EM Polangis	Tapis de sol	14 137,00 €	18 487,00 €
	3 portes à tiercer		
	Divers		
	Mains courantes	2 133,00 €	
	Travaux revêtements et signalétique	2 217,00 €	
EP Polangis	Portes et mains courantes	29 011,00 €	43 476,00 €

	Travaux revêtements et signalétique	14 465,00 €	
		Total 2022	362 003,00 €

10 **Budget travaux prévisionnel Ad'Ap 2023**

ERP	Nature des Travaux	Montants € TTC
Maternelle le Fontaine	Boucles magnétiques + petit travaux	10 000 €
	Élévateur PMR	50 000 €
Maternelle P'tit Gibus	Rampes classes CM X 2	5 000 €
	Remplacement grilles cour	20 000 €
Primaire Polangis	Rampe classe des CP	10 000 €
	Toilettes PMR RDC	50 000 €
Gymnase Lecuirot	Aménagement des douches	15 000 €
Le chalet	Accès entrée principale + traitement SMP	10 000 €
Club Fanac	Traitement SMP	5 000 €
TOTAL		175 000 €

