

VILLE DE JOINVILLE-LE-PONT

Actualisation de la REPARTITION DU BONI DE LIQUIDATION DE L'OPH

Délibération du 2 avril 2024

Production de logements sociaux - Opérations validées										SU	SDP	Charge foncière réelle HT/m ² SDP	Prix de revient HT	Prix de revient HT/m ² SU	BO montant par opération
Adresse	PLAI	PLUS	PLS	TOTAL	Date commencement estimée	Date de livraison estimée	Fléchage opérateur	Nature de l'opération	Observations						
2 à 14 boulevard de l'Europe 31, rue Henri Barbusse		83	83	166	01/09/2022	01/04/2025	Logirep	construction neuve	Résidence universitaire de 166 logts <i>Tout étudiant répondant aux critères de revenus peut être admis</i>	3 565	4 846	1 123 €	17 636 503 €	4 947 €	6 924 276 €
2 à 14 boulevard de l'Europe 31, rue Henri Barbusse	30			30	01/09/2022	01/04/2025	Logirep	construction neuve	Centre d'Hébergement d'Urgence de 30 logts / 60 places <i>50% pour le département 75 pour femmes avec enfants de moins de 3 ans 50% pour le département 94 pour couples et femmes avec enfants de plus de 3 ans</i>	641	1 057	1 123 €	3 846 840 €	6 001 €	1 089 598 €
Résidence Artemisia Quai de la Marne	38			38	31/07/2023	31/01/2026	Logirep	construction neuve	Résidence-Accueil / Pension de Famille de 38 logts	808	1 100	1 030 €	4 401 505 €	5 447 €	2 200 753 €
8 rue de Paris	6	6	12	24	T4 2023	T1 2025	Seqens	acquisition-amélioration	Immeuble de rapport et RDC commercial	1 124	1 222	5 364 €	11 154 921 €	9 924 €	1 800 000 €
S/TOTAL	74	89	95	258						6 138					12 014 627

Réhabilitation de logements sociaux - Opération validée										SU	SDP	Charge foncière réelle HT/m ²	Prix de revient HT	Prix de revient HT/m ² SU	BO montant par opération
Adresse	PLAI	PLUS	PLS	TOTAL	Date commencement estimée	Date de livraison estimée	Fléchage opérateur	Nature de l'opération	Observations						
Résidence Espérance Rue Henri Barbusse				363	06/07/2021	06/08/2023	Logirep	réhabilitation logement familial	Travaux thermiques (isolation, huisseries, toitures), requalification des parties communes, réhabilitation des logements, traitement des espaces	24 913			15 792 024 €	634 €	1 141 940 €
S/TOTAL	0	0	0	363						24 913					1 141 940 €

Production de logements sociaux - Nouvelles opérations										SU	SDP	Charge foncière réelle HT/m ² SDP	Prix de revient HT	Prix de revient HT/m ² SU	BO montant par opération
Adresse	PLAI	PLUS	LLI	TOTAL	Date commencement estimée	Date de livraison estimée	Fléchage opérateur	Nature de l'opération	Observations						
52 avenue du Général Galliéni	10	7	7	24	T2 2024	T2 2026	CDC Habitat	construction neuve	Intégration de 24 logements sociaux dans une opération de 94 logements	1180	1 631	1 541 911 €	5 071 330 €	4 298 €	400 000 €
Rue Paul Langevin CHAMPIGNY SUR MARNE	25	50	25	100	3ème trimestre 2024	3ème trimestre 2026	IDF Habitat	construction neuve	démolition/reconstruction de 100 logements collectifs sociaux	6 783	7 461	3 441 000,00 €	21 134 545,00 €	3116	600 000,00 €
S/TOTAL	35	57	32	124						1 932					1 000 000 €

Sous-total des aides pour les opérations de construction neuve et de réhabilitation validées :

13 156 567 €

Sous-total des aides nouvelles pour les opérations de construction neuve et de réhabilitation :

1 000 000 €

Total des aides sollicitées pour les opérations de construction neuve et de réhabilitation :

14 156 567 €

NI
montant par logement
41 713 €
36 320 €
57 915 €
75 000 €

NI
montant par logement
3 146 €

NI
montant par logement
23 529 €
6 000,00 €