



Mairie de Joinville-le-Pont
Techniques Municipaux



Commission Communale pour l'Accessibilité aux Services
Personnes Handicapées (C.C.A.P.H.)

COMPTE-RENDU REUNION

Mardi 19 mars 2024, 18h00

Présents :

- Mme Chantal ALLAIN, Maire Adjoint, Présidente de la commission
- Mme Stéphanie BRANCO, Maire Adjoint
- Mme Geneviève AÏTKEN, pensionnée, comité ile Fanac
- Mme Nadine CREUSOT, retraitée, aide bénévole des personnes en situation de handicap
- Mme Marie-France BRUGEL, Membre de la croix rouge
- M Patrice David, APF France Handicap
- M Lionel MORAIN, association brailleurs de signes
- M Olivier BRUNET, entrepreneur

Absents excusés :

- M Bacou DAMBAKATE, Educateur, représentant de l'association APERHS
- M Jean-Yves PICHON, Directeur ESAT de Polangis
- M Jérôme TAGNON, Maire Adjoint
- M Abdelaziz BOULAHYA, restaurateur
- Mme Nacima ZERRIATTE, Présidente du Foyer pour personnes en situation de handicap APF Palissy

La réunion est animée par monsieur Benoit ETCHESSAHAR, du service patrimoine bâti, en charge des établissements recevant du public.

Objet de la réunion : faire un bilan de l'avancement des travaux de mise en accessibilité des bâtiments communaux dans le cadre de l'agenda d'accessibilité programmé et des travaux de voirie.

Etat d'avancement de l'Agenda d'accessibilité programmé des bâtiments communaux

La Commission Communale pour l'accessibilité des personnes handicapées s'est réunie le mardi 19 mars 2024 à 18h00 pour faire le point sur l'avancement des travaux de mise en accessibilité des bâtiments communaux dans le cadre de l'agenda d'accessibilité programmée, année 2023, et les perspectives 2024.

Le planning initial de l'Ad'Ap a été marqué par la crise du Covid19 en 2020 qui a été une année quasiment sans travaux. Seules les portes du hall d'entrée de la scène Prévert ont pu être changées.

Suite à cela, l'année 2021 a été mise à profit pour faire un point sur l'avancement de l'accessibilité sur les principaux bâtiments suite aux travaux de la période 2016/2020, à savoir les écoles, l'hôtel de ville, et le gymnase Lecuirot. Le groupe scolaire Simone Veil et le gymnase Bataillon, récents et donc aux normes actuelles, n'ont pas été inclus dans ce diagnostic.

Pour cela, ces bâtiments ont fait l'objet d'un nouveau diagnostic par un bureau de contrôle agréé. Ces diagnostics ont permis de valider les travaux effectués depuis 2016 mais ont aussi mis à jour des anomalies absentes du diagnostic initial qui a servi à élaborer le programme de travaux de l'Ad'Ap. Traiter ces anomalies engendrera des travaux supplémentaires et du retard sur le planning initial.

Nous avons aussi mis à profit cette année 2021 pour déposer en préfecture les demandes de dérogations prévues initialement pour les cas techniquement difficiles à rendre accessibles. Le refus de certaines de ces dérogations par la préfecture engendrera aussi de lourds travaux supplémentaires pour mettre en place des solutions alternatives et du retard sur le planning initial.

A cours de l'année 2022 ont été déposés des dossiers d'autorisation de travaux pour résoudre les anomalies constatées lors du diagnostic 2021 et palier au refus de dérogations. Après avis favorables des sous-commissions départementales de sécurité et d'accessibilité, les travaux les plus lourds ont pu débuter sur l'école Eugène Voisin et l'école P'tit Gibus.

En 2023, nous avons pu achever les travaux de 2022, ainsi qu'effectuer les travaux les plus importants sur l'hôtel de ville et une partie sur l'école primaire de Polangis.

En 2024 nous continuerons les travaux de l'école primaire de Polangis (création d'un élévateur pour accéder au bâtiment des CP) et nous missionnerons un bureau agréé pour contrôler les petits bâtiments communaux (tels que les crèches et structures jeunesse) afin de valider les travaux effectués depuis 2016 et établir un planning des actions restant à mener pour achever leur mise en accessibilité.

En parallèles, les travaux les plus légers sont menés au fil de l'eau en fonction des opportunités offertes par les plannings de travaux et les contraintes de fonctionnement de ces différents sites.

BILAN FINANCIER DES TRAVAUX

Travaux réalisés de 2016 à 2021 suite au diagnostic initial

Année	Nature des travaux	Montants des travaux Réalisés et engagés	Planning Travaux
Hôtel de Ville			
2016	Remplacement des portes du SAS ascenseur PMR Remplacement de la porte d'accès au bureau d'élus au 1er étage	9 337,39 €	Travaux réalisés au mois de décembre 2016
Total 2016		9 337,39 €	
2017	Remplacement des portes d'accès à la salle du conseil municipal	19 969,24 €	Travaux réalisés dernier trimestre 2017
	Remplacement de la porte d'accès au cabinet de Maire		
	Remplacement d'une porte de communication dans le cabinet du Maire		
	Remplacement de la porte d'accès au secrétariat du Maire		
	Remplacement des portes d'accès au bureau du Maire		
	Remplacement des portes d'accès à la salle des mariages		
	Mise en service de la synthèse vocale dans l'ascenseur PMR	1 111,20 €	
Mise en place d'une boucle magnétique dans la salle des mariages	3 250,34 €	Travaux réalisés dernier trimestre 2017	
Total 2017		24 330,78 €	
2018	Remplacement des portes d'accès à la salle du conseil municipal	1 717,87 €	Travaux réalisés dernier trimestre 2017
	Remplacement de la porte d'accès au cabinet de Maire		
	Remplacement d'une porte de communication dans le cabinet du Maire		
	Remplacement de la porte d'accès au secrétariat du Maire		
	Remplacement des portes d'accès au bureau du Maire		
	Remplacement des portes d'accès à la salle des mariages		

Total 2018		1 717,87 €	
2019	Mise en contraste des portes	4 261,67 €	Travaux réalisés en 2019
Total 2019		4 261,67 €	
2021	Mise en conformité des portes de la scène Prévert	44 976,76 €	Travaux réalisés en 2021
Total 2021		44 976,76 €	
Total 2016-2021		84 624,47 €	
Mairie-Annexe /PM			
2018	Création d'un sanitaire PMR	16 281,27 €	Travaux réalisés dernier trimestre 2018
Total 2018		16 281,27 €	
Ecole Maternelle Polangis			
2018	Travaux de peinture, Mise en contraste des menuiseries.	4 962,55 €	Travaux terminés
Total 2018		4 962,55 €	
Ecole Élémentaire Palissy			
2017	Traitement SMP	4 434,32 €	
Total 2017		4 434,32 €	
Ecole Élémentaire du Parangon			
2016	Création d'un EPMR	33 884,49 €	Travaux réalisés durant l'été 2016
	Création d'un sanitaire PMR à l'étage	19 289,08 €	
Total 2016		53 173,57 €	
2017	Renforcement de l'éclairage dans l'école	21 107,76 €	Travaux réalisés au mois d'avril 2017
Total 2017		21 107,76 €	
2018	Renforcement de l'éclairage dans l'école	1 348,39 €	Travaux réalisés au mois d'avril 2017
Total 2018		1 348,39 €	
Total 2016-2018		75 629,72 €	

Ecole Élémentaire Eugène Voisin

2019	Traitement de l'information et de la signalétique	2 976,00 €	Travaux faits
	Traitement SMP	27 011,15 €	
	Renforcement de l'éclairage dans le hall du réfectoire, les escaliers et les couloirs	19 440,00 €	
Total 2019		22 416,00 €	

Ecole Maternelle Petit Gibus

2019	Mise en contraste	7 586,00 €	Travaux faits
	Création rampe PMR	3 772,22 €	
	Mise en place signalétique	6 779,28 €	
Total 2019		18 137,50 €	

Ecole Élémentaire de Polangis

2019	Mise en contraste portes et murs	10 677,76 €	Travaux faits
	Mise en place de la signalétique	4 766,70 €	
Total 2019		15 444,46 €	

Crèche des Canadiens

2016	Remplacement de la porte d'entrée y compris abaissement de l'interphone et suppression de la fosse à tapis	13 315,13 €	Travaux réalisés en août 2017
Total 2016		13 315,13 €	
2017	Remplacement de la porte d'entrée y compris abaissement de l'interphone et suppression de la fosse à tapis	583,18 €	Travaux réalisés en août 2017
	Création d'un sanitaire PMR	15 596,69 €	
Total 2017		16 179,87 €	
2018	Traitement de l'information et de la signalétique	1 253,64 €	Travaux terminés

	Amélioration de l'éclairage des zones parents	3 526,07 €	Travaux terminés
Total 2018		4 779,71 €	
Total 2016-2019		34 274,71 €	
<u>PMI</u>			
2016	Création d'une rampe d'accès	3 347,66 €	Travaux réalisés en avril 2016
Total 2016		3 347,66 €	
2017	Remplacement de la porte d'accès de la salle d'attente	3 090,67 €	
	Création d'un sanitaire PMR	16 034,84 €	Travaux réalisés en août 2017
Total 2017		19 125,51 €	
2018	Remplacement de la porte d'accès de la salle d'attente	2 834,72 €	Travaux terminés
Total 2018		2 834,72 €	
Total 2016-2019		25 307,89 €	
<u>RPA Jaurès</u>			
2016	Abaisser les interphone	581,66 €	Travaux réalisés en avril 2016
Total 2016		581,66 €	
2018	Création d'un sanitaire PMR	11 942,82 €	Travaux réalisés dernier trimestre 2018
	Traitement de l'information et de la signalétique	4 557,77 €	A programmer
	Renforcement de l'éclairage dans les circulations	11 977,22 €	Travaux réalisés dernier trimestre 2018
	Modification des accès au réfectoire.	8 052,38 €	Travaux réalisés dernier trimestre 2018
Total 2018		36 530,19 €	
Total 2016-2019		37 111,85 €	
<u>Gymnase Lecuirot</u>			
2016	Remplacement des portes d'entrée	11 448,00 €	Travaux terminés
	Remplacement de la banque d'accueil	2 400,00 €	Travaux réalisés le dernier trimestre 2018.
Total 2016		13 848,00 €	Travaux réalisés le dernier trimestre 2018.

2017	Renforcement de l'éclairage dans les vestiaires	13 937,96 €	Travaux faits
	Remplacement de la porte d'accès au dojo	2 663,28 €	
Total 2017		16 601,24 €	
2018	Remplacement de la porte d'accès au dojo	1 504,49 €	Travaux réalisés durant l'été 2016
	Modification d'une issue de secours au fond du gymnase.	3 618,00 €	
	Création d'un cheminement extérieur	2 343,36 €	
Total 2018		7 465,85 €	
2019	Travaux de modification des douches	4 773,77 €	Travaux faits
Total 2019		4 773,77 €	
Total 2016-2019		42 688,86 €	
<u>Ecole de musique Berlioz</u>			
2018	Renforcement de l'éclairage dans les salles de cours	3 158,78 €	Travaux réalisé en juillet 2016
2018		3 158,78 €	
<u>Portofino</u>			
2016	Remplacement de la porte d'entrée du bâtiment	10 812,50 €	Travaux réalisé en juillet 2016
Total 2016		10 812,50 €	
<u>Le Châlet</u>			
2016	Réalisation d'une rampe PMR	79 410,35 €	Travaux réalisés en juin 2016
	Renforcement de l'éclairage	3 944,69 €	Travaux réalisés en septembre 2016
Total 2016		83 355,04 €	
2017	Réalisation d'une rampe PMR	23 825,50 €	Travaux terminés
	Renforcement de l'éclairage dans la structure	2 681,30 €	
Total 2017		26 506,80 €	

2018	Travaux de menuiseries, modification de la porte de la cloison mobile	5 419,14 €	Travaux terminées
	Renforcement de l'éclairage	10 838,28 €	
	Remplacement de la porte d'entrée	4 054,80 €	Travaux réalisés dernier trimestre 2018.
Total 2018		20 312,22 €	
2019	<i>Travaux de faux plafond</i>	4 838,40 €	Travaux faits
Total 2019		4 838,40 €	
Total 2016-2019		135 012,46 €	
Espace jeunesse			
2017	Création d'un sanitaire PMR	2 351,32 €	Travaux faits
Total 2017		2 351,32 €	
Joinville Eau Vive			
	Renforcement de l'éclairage dans la salle de réunion	485,54 €	
	Création d'un sanitaire PMR	45 927,71 €	
Total 2017		46 413,25 €	
Ecole de musique Berlioz			
2019	<i>Installation d'un visiophone</i>	5 667,90 €	Travaux faits
2019		5 667,90 €	
Club Fanac			
2018	Amélioration de l'éclairage	19 692,97 €	Travaux terminés
	Traitement de la signalétique	5 020,87 €	Travaux en cours
Total 2018		24 713,84 €	

Pavillon Communal			
2018	Amélioration de l'éclairage	656,74 €	Travaux terminés
Total 2018		656,74 €	
Eglise Saint-Charles			
2018	Amélioration de l'éclairage dans la nef	10 552,22 €	Travaux réalisés dernier trimestre 2018.
Total 2018		10 552,22 €	

Résumé financier		
	Travaux réalisés en 2016	187 770,95 €
	Travaux réalisés et en cours pour l'année 2017	177 050,85 €
	Travaux réalisés et en cours pour l'année 2018	135 314,35 €
	Travaux réalisés et en cours pour l'année 2019	70 765,93 €
	Travaux réalisés et en cours pour l'année 2021	44 976,76 €
	Cumul pour les années 2016-2021	615 878,84 €

Travaux suite au diagnostic de Suite Au diagnostic de 2021 et refus de dérogation

Travaux engagés en 2021-2022, à réaliser sur 2022-2023

ERP	NATURE DES TRAVAUX	AVANCEMENT FIN 2023	COÛT PAR OPERATION	COÛT TOTAL
Hôtel de ville	Création sanitaires PMR au R+1 et R-1	fait	57 336,00 €	82 852,00 €
	Travaux revêtements et signalétique	En cours	25 516,00 €	
Ecole maternelle la Fontaine	Pose de tapis de sol PMR	Fait	2 620,00 €	12 378,00 €
	Création de mains courantes	Fait	4 267,00 €	
	Travaux revêtements et signalétique	En cours	5 491,00 €	
EP JJ GRESSIER	Pose de tapis de sol PMR	Fait	1 581,00 €	1 581,00 €
EP Parangon	Remplacement bloc-porte d'entrée	Fait	10 161,00 €	15 602,00 €
	Travaux revêtements et signalétique	Encours	5 441,00 €	
EP Eugène voisin	Pose de tapis de sol PMR	Fait	53 245,00 €	124 711,00 €
	Remplacement portes intérieures	Fait		
	Remplacement portes extérieures	Fait	13 398,00 €	
	Sanitaires	Fait	36 331,00 €	
	Prolongement mains courantes	Fait	11 678,00 €	
	Travaux revêtements et signalétique	En cours	10 059,00 €	
EM P'tit Gibus	Remplacement portes classes	Fait	37 750,00 €	62 916,00 €
	Remplacement bloc portes et mains courantes	Fait	16 227,00 €	
	Travaux revêtements et signalétique	Encours	8 939,00 €	
EM Polangis	Tapis de sol	Fait	14 137,00 €	18 487,00 €
	3 portes à tiercer	Fait		
	Divers	En cours		
	Mains courantes	Fait	2 133,00 €	
	Travaux revêtements et signalétique	En cours	2 217,00 €	
EP Polangis	Portes et mains courantes	Fait	29 011,00 €	43 476,00 €
	Travaux revêtements et signalétique	Encours	14 465,00 €	
			Total	362 003,00 €

Travaux engagés en 2023, à réaliser sur 2023-2024

ERP	NATURE DES TRAVAUX	AVANCEMENT FIN 2023	COÛT PAR OPERATION	COÛT TOTAL
Hôtel de ville	Signalétiques des toilettes PMR R+1	fait	3 522,72 €	3 522,72 €
EP JJ GRESSIER	Pose de tapis de sol PMR	Fait	1 581,00 €	1 581,00 €
EP Parangon	Sécurisation du sous-bassement de l'escalier	Fait	4 793,47 €	4 793,47 €
EP Eugène voisin	Remplacement des poignées de portes du préau	Fait	316,75 €	2 128,99 €
	Pose de vitrophanies sur les parois du préau	Fait	1 812,24 €	
EM P'tit Gibus	Sécurisation du sous-bassement de l'escalier	Fait	5 049,05 €	5 049,05 €
EP Polangis	Mise en accessibilité toilettes grande cour	Fait	44 826,35 €	44 826,35 €
			Total	61 901,58 €

Bilan 2016 – 2023

Travaux 2016-2021	Travaux 2022 / 2023	Travaux 2023	Total
615 878,84 €	362 003,00 €	61 901,58 €	1 039 783,42 €

AVANCEMENT GENERAL DE L'ADAP

CF Document ci-joint

TRAVAUX DE VOIRIE

L'accessibilité des voies concernées est garantie par leur aménagement en espaces partagés qui favorisent les circulations douces et le cheminement des piétons. Ainsi l'intégralité de la voie est accessible aux PMR, avec des trottoirs au niveau de la voie de circulation.

Travaux voirie 2023 et prévisions 2024

2023

- Requalification Etienne Pégon **220 k€**
- Requalification Ratel (de Mozart à Jougla) **350 k€**
- Requalification Moret **100 K€**
- Aménagement du trottoir à l'angle Voisin/Pourtour **135 k€** (+30 K€ de désamiantage de voirie)
- Allées du cimetière **550 k€**

2024

- Ratel (de Jougla à Oudinot) / Oudinot (de Allaire à Parc) **750 k€**
- Création place PMR au 12 Estienne d'Orves **14 k€**
- Création place PMR au bd **Maréchal Leclerc 14 k€**

EXEMPLES DE REALISATIONS

Rue Etienne Pégon



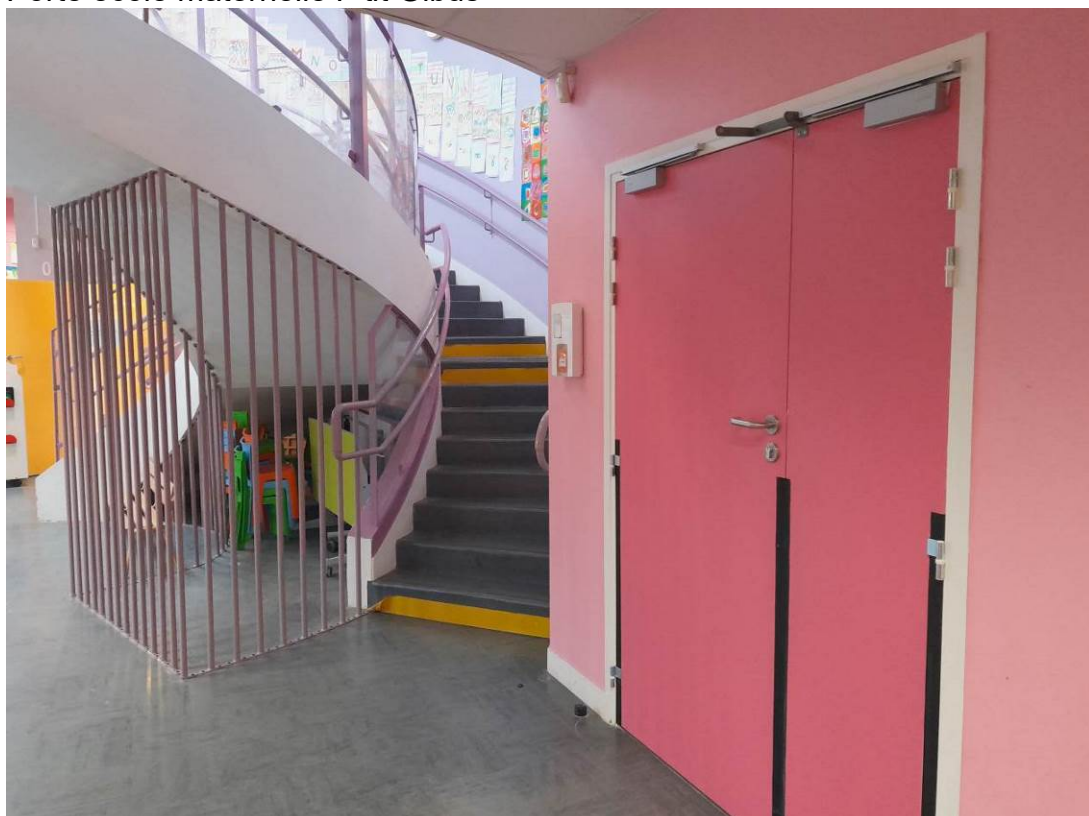
Avenue Ratel et rue Moret



Toilette PMR école primaire de Polangis



Porte école maternelle P'tit Gibus



Sécurisation sous-bassement escalier école maternelle P'tit Gibus



Toilette PMR école primaire Eugène Voisin

