

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025**

**I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025**

Taxes	Bases d'imposition effectives 2024 1	Taux de référence 2025 2	Taux plafonds 2025 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2025 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025 5	Taux votés 2025 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	<b>38 638 460</b>	<b>40,67</b>	<b>99,35</b>	<b>39 344 000</b>	<b>16 001 205</b>		
Taxe foncière non bâties (TFNB)	<b>17 185</b>	<b>36,27</b>	<b>152,50</b>	<b>24 500</b>	<b>8 886</b>		
Taxe d'habitation (TH)	<b>1 987 565</b>	<b>24,30</b>	<b>61,35</b>	<b>1 570 000</b>	<b>381 510</b>		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		

Total

**16 391 601**

Taxe	Bases d'imposition effectives 2024	Taux de référence de TH 2025	Taux de majoration 2024	Bases d'imposition prévisionnelles 2025	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2025	Taux de majoration voté 2025	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	<b>1 624 869</b>	<b>24,30</b>	<b>20,00</b>	<b>1 257 000</b>	<b>61 090</b>		

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8	9	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2025, cochez la case <input type="checkbox"/>
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité  <div>16 391 601</div> =				
Taxe foncière non bâties (TFNB)					
Taxe d'habitation (TH)					
Cotisation foncière des entreprises (CFE)					
	Produit total de référence (total colonne 5)				

**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025**

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	<b>0</b>			<b>91 034</b>	<b>0</b>	<b>-1 436 394</b>	<b>7 936 527</b>	<b>6 591 167</b>

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025**

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025
		<b>6 591 167</b>		

À CRETEIL

Le 13 MARS 2025

Pour la Direction des Finances publiques,  
NATHALIE MORIN

Le

Pour la Préfecture,

Le

Pour la Commune,

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025**

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS			2. BASES EXONÉRÉES			4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES		
<b>Taxe foncière bâtie :</b>			<b>Taxe foncière bâtie :</b>			a. Éoliennes et hydroliennes		
a. Personnes de condition modeste		<b>6 921</b>	a. Par le conseil municipal			b. Centrales électriques		
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte		<b>0</b>	b. Par la loi		<b>1 018 606</b>	c. Centrales photovoltaïques		
c. Locaux industriels		<b>79 873</b>	<b>Taxe foncière non bâtie :</b>			d. Centrales hydrauliques		
d. Logements sociaux		<b>4 181</b>	a. Par le conseil municipal			e. Centrales géothermiques		
			b. Par la loi (terres agricoles)		<b>284</b>	f. Transformateurs électriques		
			c. Par la loi (autres)			g. Stations radioélectriques		
<b>Taxe foncière non bâtie</b>		<b>59</b>	<b>Cotisation foncière des entreprises</b>			h. Installations gazières et autres		
<b>Taxe d'habitation :</b>			a. Par le conseil municipal			i. Taxe sur les pylônes		
a. Dotation pour perte de THLV			b. Par la loi					
b. Mayotte		<b>&gt;&gt;&gt;</b>						
<b>Cotisation foncière des entreprises :</b>			3. BASES DE TAXE D'HABITATION			5. RÉFORMES FISCALES		
a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire		<b>&gt;&gt;&gt;</b>	a. Résidences secondaires et assimilées		<b>1 570 000</b>	a. TVA prév. (compensation TH)		<b>&gt;&gt;&gt;</b>
b. Base minimum			b. Logements vacants soumis à la THLV		<b>&gt;&gt;&gt;</b>	b. TVA prév. (comp. CVAE)		<b>0</b>
c. Locaux industriels			c. Bases dégreévées hors locaux vacants		<b>443 799</b>	c. Coefficient correcteur		<b>1,493532</b>
d. Autres allocations			d. Bases dégreévées locaux vacants			d. Taux FB commune 2020		<b>26,92</b>
			e. Bases dégreévées majo THS		<b>388 271</b>	e. Taux FB département 2020		<b>13,75</b>

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

6.1. TAUX PLAFONDS						6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE		
Taxes	Taux moyens communaux de 2024 au niveau :		Taux plafonds de 2025	Taux des EPCI de 2024	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14) 15	<b>Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2024 au niveau :</b>		
	national 11	départemental 12				a. National		<b>&gt;&gt;&gt;</b>
						b. Communal		<b>&gt;&gt;&gt;</b>
Taxe foncière bâtie (TFB)	<b>39,74</b>	<b>37,06</b>	<b>99,35</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>99,35</b>	<b>Taux maximum :</b>		
Taxe foncière non bâties (TFNB)	<b>51,08</b>	<b>61,00</b>	<b>152,50</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>152,50</b>	a. Taux communal majoré à ne pas dépasser		<b>&gt;&gt;&gt;</b>
Taxe d'habitation (TH)	<b>23,88</b>	<b>24,54</b>	<b>61,35</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>61,35</b>	b. Taux maximum de la majoration spéciale		<b>&gt;&gt;&gt;</b>
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>Taux de CFE perçue en 2024 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique</b>		
6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle...								
a. ...la diminution sans lien a été appliquée		<b>&gt;&gt;&gt;</b>	6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH					
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés		<b>&gt;&gt;&gt;</b>	a. Tx moy.75% départemental		<b>18,41</b>			
			b. Taux maximum de la majo		<b>&gt;&gt;&gt;</b>			<b>30,08</b>

## RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

### I – RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017*.....	42 935 659	x	24,46	=	10 502 492
dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....	124 906				*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats
+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....					657 008
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....					63 332
= Ressources communales supprimées par la réforme.....					11 222 832 <b>(A)</b>

### II – RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....					4 524 362
+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....					1 401
= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....					4 525 763 <b>(B)</b>

### III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..	9 045 305	+	4 524 362	=	13 569 667 <b>(C)</b>
--	-----------	---	-----------	---	-----------------------

### IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...	11 222 832 <b>(A)</b>	–	4 525 763 <b>(B)</b>	=	6 697 069 <b>(D)</b>
---	-----------------------	---	----------------------	---	----------------------

$$\text{Coefficient correcteur} = 1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}} = 1 + \frac{6 697 069 \text{ **(D)**}}{13 569 667 \text{ **(C)**}} = 1,493532 \text{ **(E)**}$$

Si **(D)** > 0 et **(E)** > 1, la commune est sous-compensée.  
 Si **(D)** < 0 et **(E)** < 1, la commune est sur-compensée.  
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence **(D)** inférieure en valeur absolue à 10 000 €.