

P

E

# RAPPORT D'ACTIVITÉS

2024

M



Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025

B

P

E

## SOMMAIRE

- 04 Gouvernance
- 06 Ressources humaines
- 08 Aménagement
- 12 Cohésion sociale
- 22 Culture
- 30 Développement économique et emploi
- 36 Eau et assainissement
- 42 Environnement et transition écologique
- 48 Urbanisme
- 52 Tourisme
- 60 Régie intercommunal des marchés alimentaires

M

# PARIS EST MARNE & BOIS

Olivier  
Président du Territoire  
Paris Est Marne & Bois



Mes chers collègues, chères habitantes, chers habitants,  
L'intercommunalité Paris Est Marne & Bois travaille au quotidien pour la qualité de vie de ses 520 000 habitants en lien constant et étroit avec les 13 communes qui la composent dans une logique de « coopérative de villes » respectueuses de la volonté des Maires et de leurs majorités municipales.

Plus que jamais, il fait bon vivre et entreprendre à Paris Est Marne & Bois. La qualité de service et la réactivité figurent en bonne place dans notre ADN et tous nos agents font de leur mieux pour apporter des réponses concrètes aux problématiques qui sont les vôtres dans le cadre des compétences qui nous sont confiées par la loi mais aussi de celles qui nous ont été transférés par nos villes sur la base du volontariat.

Continuons à progresser ensemble !

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025

B

# GOUVERNANCE



## LE CONSEIL DE TERRITOIRE

Composé de 90 élus issus des différentes communes, le Conseil de Territoire se réunit tous les deux ou trois mois afin de délibérer sur les grands projets et orientations stratégiques du Territoire. Chaque commune dispose d'un nombre de conseillers de Territoire proportionnel à sa population.



## ↳ MEMBRES



**Aslangul Charles**  
Maire de Bry-sur-Marne  
11<sup>e</sup> Vice-Président



**Benisti Jacques-Alain**  
Maire de Villiers-sur-Marne  
8<sup>e</sup> Vice-Président



**Delecroix Pierre-Michel**  
Maire de Saint-Maur-des-Fosses  
3<sup>e</sup> Vice-président



**Dosne Olivier**  
Maire de Joinville-le-Pont  
Conseiller Territorial



**Gautrais Jean-Philippe**  
Maire de Fontenay-sous-Bois  
Conseiller Territorial



**Gicquel Hervé**  
Maire de Charenton-le-Pont  
Conseiller Territorial



**Houdot Florence**  
6<sup>e</sup> Vice-Présidente  
Le Perreux-sur-Marne



**Jeanne Laurent**  
Maire de Champigny-sur-Marne  
2<sup>e</sup> Vice-Président



**Klopp Anne**  
4<sup>e</sup> Vice-Présidente  
Fontenay-sous-Bois



**Libert Charlotte**  
Maire de Vincennes  
5<sup>e</sup> Vice-Présidente



**Martin Jacques J.P.**  
Maire de Nogent-sur-Marne  
1<sup>er</sup> Vice-Président



**Royer Christel**  
Maire de Le-Perreux-sur-Marne  
Conseillère Terroriale



**Semo Igor**  
12<sup>e</sup> Vice-Président  
Maire de Saint-Maurice



**Tollard Virginie**  
10<sup>e</sup> Vice-Présidente  
Joinville-le-Pont



**Weil Julien**  
Maire de Saint-Mandé  
9<sup>e</sup> Vice-Président



**Turano Pascal**  
7<sup>e</sup> Vice-Président  
Charenton-le-Pont



**Marie France Parrain**  
Conseillère départementale du Val-de-Marne  
Maire de Maisons-Alfort

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025

# LISTE DES ÉLUS

NOM	Prénom	Fonction	VILLE
Aslangul	Charles	Maire - 11 <sup>e</sup> Vice-Président	
Cambresy	Rodolphe	Conseiller Territorial	Bry-sur-Marne
Chevillard	Véronique	Conseillère Territoriale	
Adomo	Caroline	Conseillère Territoriale	
Amar	Sophie	Conseillère Territoriale	
Benahmed	Jacqueline	Conseillère Territoriale	
Carpe	Geneviève	Conseillère Territoriale	
Dubus	Philippe	Conseiller Territorial	
Duvaudier	Michel	Conseiller Territorial	
Fautre	Christian	Conseiller Territorial	Champigny-sur-Marne
Gaudiere	Bernard	Conseiller Territorial	
Jeanne	Laurent	Maire - 2 <sup>e</sup> Vice-Président	
Lhoste	Philippe	Conseiller Territorial	
Mussotte-Guedj	Catherine	Conseillère Territoriale	
Saussereau	Tatiana	Conseillère Territoriale	
Thiroux	Aurore	Conseillère Territoriale	
Vigie	Yann	Conseiller Territorial	
Gailhac	Benoît	Conseiller Territorial	
Gicquel	Hervé	Maire - Conseiller Territorial	
Turano	Pascal	7 <sup>e</sup> Vice-Président	Charenton-le-Pont
Girard	Aurélia	Conseillère Territoriale	
Miroudot	Pierre	Conseiller Territorial	
Chambre-Martin	Brigitte	Conseillère Territoriale	
Muller	Samuel	Conseiller Territorial	
Chardin	Sylvie	Conseillère Territoriale	
Daumont-Leroux	Nicolas	Conseiller Territorial	
Fenasse	Delphine	Conseillère Territoriale	Fontenay-sous-Bois
Gautrais	Jean-Philippe	Maire - Conseiller Territorial	
Klopp	Anne	4 <sup>e</sup> Vice-Présidente	
Lachelache	Nassim	Conseiller Territorial	
Maffre-Bouclet	Anne-Marie	Conseillère Territoriale	
Destouches	Michel	Conseiller Territorial	
Dosne	Olivier	Maire - Conseiller Territorial	Joinville-le-Pont
Tollard	Virginie	10 <sup>e</sup> Vice-Présidente	
Barnoyer	Thierry	Conseiller Territorial	
Beyo	Marie Laurence	Conseillère Territoriale	
Bordier	Bruno	Conseiller Territorial	
Cadeddu	Jean-Luc	Conseiller Territorial	
Capitanio	Olivier	Président	
Chaulieu	Stéphane	Conseiller Territorial	
Herbillon	Michel	Conseiller Territorial	
Herve	Catherine	Conseillère Territoriale	
Parrain	Mary-France	Maire - Conseillère Territoriale	
Perez	karine	Conseillère Territoriale	

NOM	Prénom	Fonction	VILLE
Bigagli	Valérie	Conseillère Territoriale	
David	Jean-Paul	Conseiller Territorial	
Hagege	Gilles	Conseiller Territorial	Nogent-sur-Marne
Martin	Jacques J.P.	Maire - 1 <sup>er</sup> Vice-Président	
Munzer	Déborah	Conseillère Territoriale	
Pereira	Philippe	Conseiller Territorial	
Besnard	Eveline	Conseillère Territoriale	
Crocheton-Boyer	Florence	Conseillère Territoriale	Saint-Mande
Medina	Marc	Conseiller Territorial	
Weil	Julien	Maire - 9 <sup>e</sup> Vice-Président	
Berrios	Sylvain	Député du Val-de-Marne Conseiller Territorial	
Breton	Jean-Marc	Conseiller Territorial	
Caillerez	Adrien	Conseiller Territorial	
Carpentier	Agnès	Conseillère Territoriale	
Delecroix	Pierre-Michel	Maire - 3 <sup>e</sup> Vice-président	
Drai	Carole	Conseillère Territoriale	
Faure	Téo	Conseiller Territorial	Saint-Maur-des-Fossés
Guillard	Pierre	Conseiller Territorial	
Lecuyer	Nadia	Conseillère Territoriale	
Moortgat	Pascale	Conseillère Territoriale	
Raffard	Florentine	Conseillère Territoriale	
Roesch	Germain	Conseiller Territorial	
Viscardi	Jacqueline	Conseillère Territoriale	
Vercelloni	Céline	Conseillère Territoriale	
Berruezo	Thomas	Conseiller Territorial	
Carrez	Gilles	Conseiller Territorial	
Houdot	Florence	6 <sup>e</sup> Vice-Présidente	Le-Perreux-sur-Marne
Maretheu	Bénédicte	Conseillère Territoriale	
Pellé	Pierre	Conseiller Territorial	
Royer	Christel	Maire - Conseillère Territoriale	
Cambon	Christian	Conseiller Territorial	Saint-Maurice
Semo	Jean-Philippe	Maire - 12 <sup>e</sup> Vice-Président	
Begat	Jean-Philippe	Conseiller Territorial	
Benisti	Jacques-Alain	Maire - 8 <sup>e</sup> Vice-Président	
Facchini	Monique	Conseillère Territoriale	Villiers-sur-Marne
Fumee	Dorine	Conseillère Territoriale	
Oudinet	Michel	Conseiller Territorial	
Bensoussan	Éric	Conseiller Territorial	
Bernier-Gravat	Quentin	Conseiller Territorial	
Chardon	Pierre	Conseiller Territorial	
Gauvain	Brigitte	Conseillère Territoriale	
Lafon	Laurent	Conseiller Territorial	Vincennes
Lebeau	Pierre	Conseiller Territorial	
Libert	Charlotte	Conseiller Territorial	
Martin	Céline	Conseillère Territoriale	
Voisin	Annick	Conseillère Territoriale	

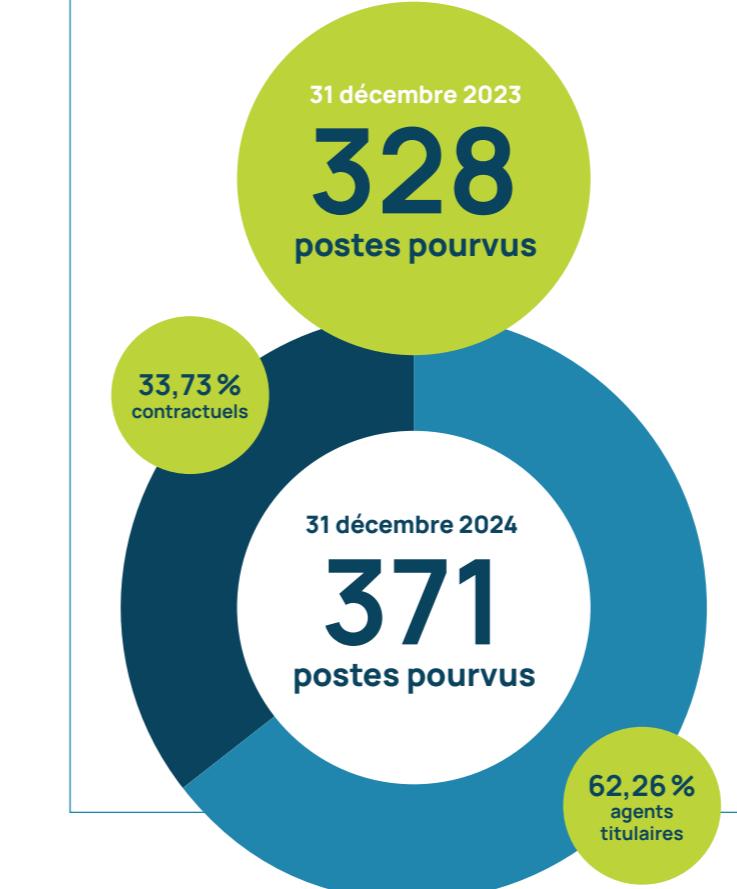
Accusé de réception en préfecture  
094-200057944-20250708-DC2025-RC001  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025

# RES-SOURCE HUMAINES



## QUELQUES CHIFFRES

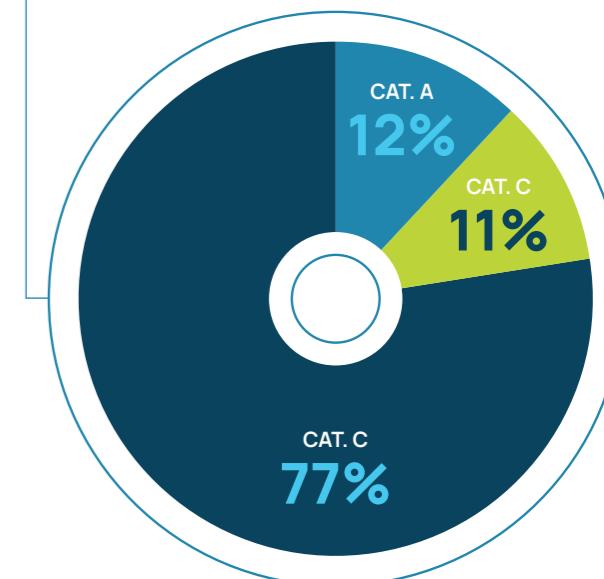
### ↳ L'EFFETIF TOTAL



### ↳ TRANSFERT DE COMPÉTENCES SUR L'ANNÉE 2024

Marché alimentaire de Nogent-sur-Marne – 1<sup>er</sup> janvier 2024  
 Marché alimentaire de Saint-Mandé – 1<sup>er</sup> mars 2024  
 Marché alimentaire de Joinville-le-Pont –  
 1<sup>er</sup> septembre 2024

### ↳ RÉPARTITION DES AGENTS PAR COMPÉTENCES

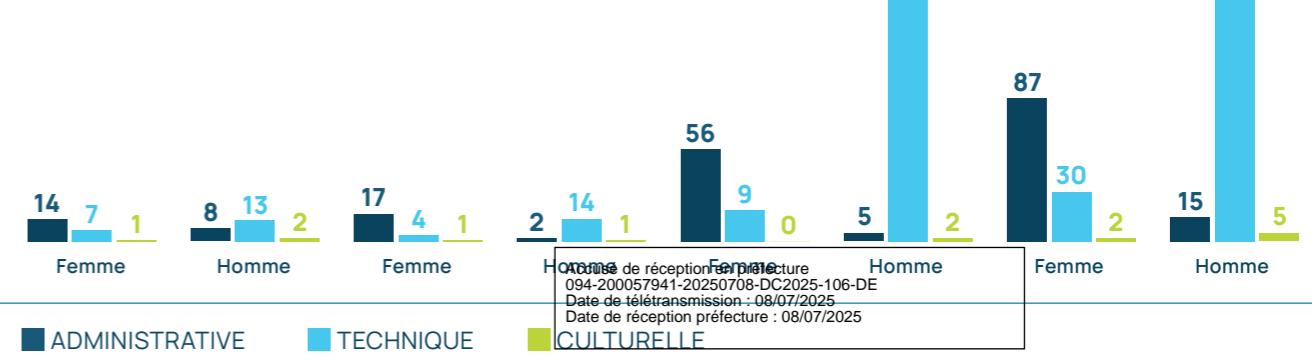


### ↳ MOMENTS-CLÉS

Revalorisation du point d'indice  
 1<sup>er</sup> janvier 2024  
 Décret n°2023-519 du 28 juin 2023  
 (+5 points d'indice)

Revalorisation du SMIC de 1,13 %  
 1<sup>er</sup> janvier 2024  
 Versement de la prime de pouvoir d'achat  
 mai 2024

### ↳ L'EFFETIF PAR GENRES ET PAR FILIÈRES





# AMÉNAGEMENT

## BILAN 2024

Au titre de sa compétence aménagement, le Territoire conduit les opérations qui n'ont pas été reconnues d'intérêt métropolitain.

Durant l'année 2024, la Direction de l'Aménagement du Territoire a poursuivi son **rôle de coordination et d'appui aux communes membres et a élargi ses domaines d'intervention** notamment au travers de la **prise en maîtrise d'ouvrage directe d'opérations diverses**.



### CHAMPIGNY-SUR-MARNE

#### DUP « ÎLOT CARNOT »

Lancement d'une procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et d'enquête parcellaire sur l'îlot Carnot dans le cadre du projet Cœur de Ville, au profit de la commune.

#### NPRU DU BOIS L'ABBÉ

- Le Territoire a finalisé l'ingénierie et l'accompagnement nécessaires à la conduite du projet, notamment par :
  - La désignation des groupements de maîtrise d'œuvre urbaine et espaces publics sur l'ensemble du périmètre,
  - La finalisation de l'étude Faune-Flore,
  - Le lancement et la désignation du groupement chargé de l'étude d'impact.
- Le pilotage de la concertation complémentaire préalable à l'aménagement est en cours.

Le Territoire PEMB a décidé de conserver la maîtrise d'ouvrage de la majorité des espaces publics (hors centralité du quartier). Le choix du concessionnaire et le projet de traité ont été approuvés lors du Conseil de Territoire du 18 décembre 2024.

### CHARENTON LE PONT

#### ZAC CHARENTON BERCY

Le Territoire a intégré la Métropole du Grand Paris au projet partenarial d'aménagement et assuré le suivi de la concertation publique sur la première phase de l'opération.



### FONTENAY-SOUS-BOIS

#### CONCESSION D'AMÉNAGEMENT VAL DE FONTENAY ALOUETTES (VDAF)

↳ Approbation d'une **convention de financement « Territoire engagé pour le Logement »** entre l'État, la Ville de Fontenay sous-Bois, le Territoire et la SPL Marne au Bois

#### Secteur FONTAINE

↳ Approbation de la **convention modifiée de PUP dans le secteur Fontaine** pour le lot B avec ANTIN Résidences et la SPL Marne au Bois (211-215 rue de la Fontaine)

#### Secteur AUCHAN GARE

↳ Approbation de la **création de la ZAC Marais pointe Joncs Marins**

#### Secteur MARAIS POINTE JONCS MARINS

↳ Approbation de la **création de la ZAC Marais pointe Joncs Marins**

#### Secteur PERIPOLE

↳ Approbation de la **création de la ZAC Peripôle**

#### SECTEUR RABELAIS

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-2025-OP-000000000000  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception Préfecture : 08/07/2025  
**Procédure de lancement de la procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) sur le secteur Rabelais.**

↳ Approbation de la convention de PUP avec le constructeur Eiffage Immobilier et la Commune de Fontenay-sous-Bois, pour une opération dans le secteur Rabelais - phase 2.

#### PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL DE VAL DE FONTENAY

↳ Participation du Territoire aux instances du Pôle Gare « Val de Fontenay » en tant que financeur des études PRO à hauteur d'environ 550 000 € au titre d'une convention de co-financement approuvée en décembre 2024.



#### RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE DU MARCHÉ MOREAU-DAVID

↳ Étude de faisabilité sur le réaménagement de la place du marché Moreau David en travaillant à la flexibilité de l'équipement et des abords.

#### JOINVILLE LE PONT

#### POLE MUSEAL ET CULTUREL INTERCOMMUNAL (EX PETIT ROBINSON)

Bien plus qu'un projet architectural, le futur pôle muséal et culturel incarne une ambition forte : créer un véritable lieu de vie, de transmission et de découverte au cœur du territoire.

En 2024, une nouvelle étape a été franchie avec le lancement de la phase « offres » de la procédure de conception-réalisation, à l'appui d'un programme technique détaillé. À l'issue des auditions et du travail du jury, le groupement FAYAT / WILMOTTE a été retenu pour porter ce projet d'envergure.

Pour garantir une insertion urbaine harmonieuse et offrir des espaces à la hauteur des ambitions culturelles du site, le Territoire a également acté l'acquisition de deux parcelles complémentaires, permettant d'élargir l'assise foncière tout en maîtrisant les volumes bâtis.

#### SITE DE BAIGNADE

L'année a vu l'accélération du projet de baignade dans la darse du port de Joinville, avec l'achèvement des démarches réglementaires, la finalisation des études d'assainissement liées à la dépollution par phytoépuration, l'analyse du phénomène de vortex, et la désignation du groupement chargé des futurs travaux d'aménagement.

#### RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE DU MARCHÉ DU 8 MAI 1945

Après la livraison des sanitaires publics, les études de faisabilité se poursuivent pour faire évoluer la place du marché vers un véritable espace public végétalisé, capable d'accueillir les activités commerciales tout en intégrant une réflexion sur l'aménagement d'un parking souterrain paysager.

#### LE PERREUX-SUR-MARNE

#### SECTEUR DES JONCS-MARINS

↳ Afin de maîtriser la densification foncière sur ce quartier et accompagner l'adaptation de l'offre en équipement publics, le Territoire a approuvé deux conventions de Projet Urbain Partenarial (PUP) avec des constructeurs : GREENCITY (boulevard d'Alsace Lorraine - avenue du 11 novembre - rue Pierre Curie) – EDMP-IDF (1bis-7, boulevard de Fontenay, 19-29 boulevard d'Alsace Lorraine)

#### MAISONS-ALFORT

#### AMÉNAGEMENT DU SITE DE BAIGNADE

↳ Dans le cadre des objectifs de baignabilité de la Marne, poursuite des études sur l'aménagement d'un site de baignade dans l'ancien site à proximité de la passerelle de Charentonneau ainsi que sur la requalification des espaces de détente et de loisirs situés sur les berges.

L'année a été marquée par l'avancement du projet avec la désignation du groupement de travaux, la validation des conventions entre le Territoire, la commune et VNF, ainsi que la poursuite des études pour l'aménagement des berges.

#### NOGENT-SUR-MARNE

#### OPÉRATION « CŒUR DE NOGENT »

Après plus d'une année d'études de conception, l'année 2024 a été marquée par le lancement concret des travaux :

- Janvier à mai 2024 : réalisation des ouvrages enterrés du futur parking sous l'îlot Ancellet
- Juin 2024 : Travaux d'aménagement du marché provisoire et installation des commerçants
- Juillet à novembre 2024 : Déconstruction du gymnase de la halle et du parking

#### SAINT-MANDÉ

#### RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE DU MARCHÉ DE LA TOURELLE - PLACE GALLIENI

↳ Lancement des études de faisabilité pour la requalification de la place du marché en place publique végétalisée permettant d'accueillir le marché et réflexions sur la création d'un parking souterrain et avec végétalisation des espaces.

#### SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

#### ZAC DES FACULTÉS

↳ Suivi administratif et coordination technique, en partenariat avec la Commune et Grand Paris Aménagement, dans le cadre de la finalisation des chantiers de construction des différents lots et de la mise en œuvre des espaces publics.

#### VINCENNES

#### OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT 3, 30-34 AVENUE DE PARIS / 1 RUE DE MONTREUIL

En 2024, l'opération a franchi une étape clé avec l'obtention des autorisations d'expropriation et le lancement officiel de la procédure d'attribution de la concession d'aménagement par le Territoire.

#### SECTEUR VILLIERS-CHAMPIGNY-BRY

#### PROJET PARTENARIAL D'AMÉNAGEMENT (PPA) MARNE EST

Afin de mettre en cohérence les réflexions urbaines engagées et à venir sur le secteur de la gare Villiers-

Champigny-Bry, les communes concernées, l'État, la Métropole du Grand Paris et le Territoire ont engagé une réflexion sur la mise en œuvre d'un Projet Partenarial d'Aménagement. Cet outil doit permettre d'accélérer la définition et la mise en œuvre des projets d'aménagement complexes, à travers le partage des objectifs et des actions entre les partenaires publics et privés du secteur et la mutualisation des financements.

Le Conseil de Territoire a ainsi approuvé dans sa séance du 18 décembre 2024, le contrat de PPA de préfiguration « Marne Est ». Le Territoire en tant que Maître d'Ouvrage d'une grande partie des études (estimées au global à 2 645 000 €) contribuera à hauteur d'environ 1 million € sur les deux années de préfiguration.

#### ECOSTATION BUS SUR LE SECTEUR VILLIERS CHAMPIGNY BRY

Les études et démarches administratives se poursuivent pour la création de l'EcoStation Bus à proximité de la gare VCB, avec l'accord des propriétaires fonciers, le dépôt des autorisations réglementaires, la contractualisation des premières occupations du site, et le lancement de la phase opérationnelle (consultation travaux, recherche de financements).

#### CRÉATION DE LA SPL « MARNE BOIS DÉVELOPPEMENT »

Compte tenu de la nature des projets de développement portés par le Territoire Paris Est Marne & Bois en matière d'aménagement, de redynamisation commerciale, de réalisation et de portage d'équipements d'intérêt général ou affectés à un service public, le Territoire a souhaité disposer d'un outil opérationnel lui assurant plus de souplesse dans la mise en œuvre de certains projets.

Pour cela, le Territoire est entré au capital de la SAIEM de Nogent sur Marne, avant que cette société ne soit renommée SEM « Marne Bois Développement ».

Ainsi, en accord avec la commune de Nogent, coactionnaire du Territoire, le Territoire a décidé de se porter acquéreur de la totalité des actions détenues par la Caisse des dépôts et Consignations et de transformer la SEM « Marne Bois Développement » en Société Publique Locale (SPL).

Le capital de la SPL « Marne Bois Développement » dont les statuts ont été approuvés lors de la séance du conseil général réunie le 20 décembre 2024 est de 7 235 % par le Territoire et à 45 % par la Commune de Nogent-sur-Marne.

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20250728D012000000  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025

# COHÉSION SOCIALE



## INSERTION

Signature du contrat de ville « Engagements Quartiers 2030 » et des Conventions d'Abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB)

Suite aux évaluations des contrats de ville 2014-2023, la Direction de la Cohésion Sociale, en collaboration avec les communes en Politique de la Ville, l'État et le Conseil Départemental, a engagé la rédaction d'un nouveau document cadre à l'échelle intercommunale : le contrat de ville Engagements Quartiers 2030.

Ce travail a permis de redéfinir la géographie prioritaire des neuf quartiers en Politique de la Ville situés dans nos quatre communes : Champigny-sur-Marne, Fontenay-sous-Bois, Saint-Maur-des-Fossés et Villiers-sur-Marne, afin d'accompagner les 34 000 habitants concernés.

### FOCUS, EN 2024, SUR LE TERRITOIRE PARIS EST MARNE & BOIS

- 9 quartiers prioritaires et quatre communes sont concernés
- 10 bailleurs sociaux sont concernés par le dispositif d'abattement TFPB sur le territoire
- l'abattement TFPB représente 2 774 223 € sur le territoire Paris Est Marne & Bois au titre de l'année 2024

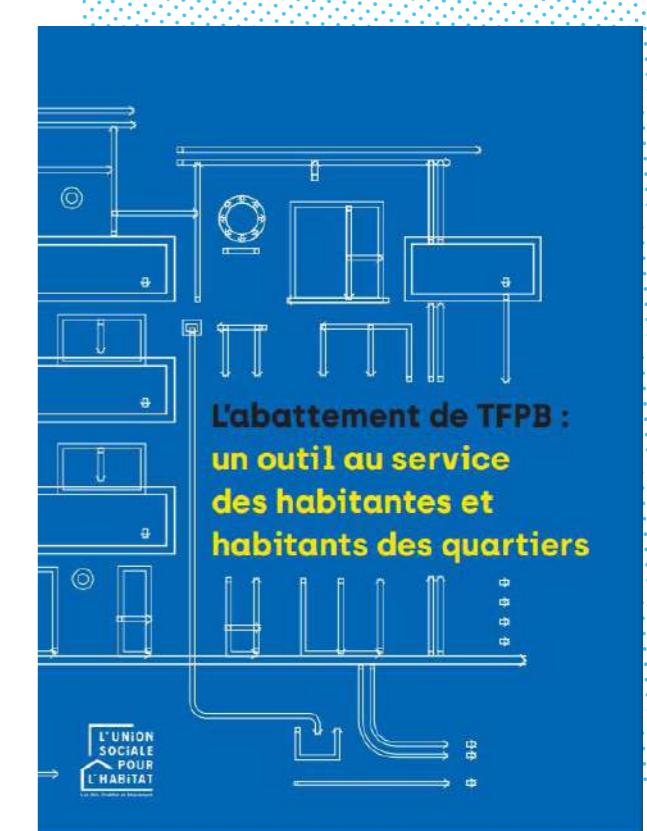
Chaque signataire, en concertation avec les élus et les habitants, a identifié des axes prioritaires pour améliorer le cadre de vie des habitants.

Pour PEMB, ces axes sont les suivants :

- Emploi et insertion
- Cadre de vie et développement durable
- Éducation
- Accès au droit

De manière transversale, les thématiques de l'égalité entre les femmes et les hommes, la santé et la culture sont également prises en compte.

La Direction de la Cohésion Sociale contribue ainsi à la mise en œuvre d'actions dans les quartiers prioritaires en lien avec ces axes et accompagne les villes dans l'évaluation de leur impact.



### L'ABATTEMENT TFPB : QUID ?

Le dispositif d'abattement TFPB a été mis en place en 2001 et est rattaché au contrat de ville depuis la loi Lamy du 21 février 2014.

### L'IMPLICATION DE PEMB DANS L'ÉLABORATION DES CONVENTIONS D'ABATTEMENT TFPB DU TERRITOIRE

L'année 2024 a été marquée par la signature des contrats de ville territoriaux ainsi que des conventions d'abattement TFPB qui y sont rattachées.

**L'objectif de la territorialisation de ces dispositifs**  
Les dispositifs de réception en préfecture  
094-200057941-20260708-D02025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025  
Authoriser les pratiques à l'échelle du territoire, mutualiser certaines actions et permettre un meilleur partage des bonnes pratiques.

	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	
Diagnostic en marchant et COTECH pour la présentation du bilan de l'année N et de la programmation pour l'année N+1												
COPIL de validation du bilan ainsi que de la programmation de l'année												
Validation finale des documents lors des instances décisionnelles de chaque acteur												



## PEMB : CO-ANIMATEUR DES CONVENTIONS

Les quatre conventions réaffirment la gouvernance, le pilotage ainsi que les outils de suivi, d'évaluation et de programmation. Dans ce sens, PEMB accompagne les villes vers un processus de gouvernance harmonisé à l'échelle intercommunale selon un calendrier unique.

## LES ACTIONS MENÉES DANS LE CADRE DES AXES TRANSVERSAUX DU CONTRAT DE VILLE : CULTURE ET SANTÉ

### DES ACTIONS CULTURELLES À DESTINATION DES PLUS JEUNES

En 2024, PEMB a pour la première fois dans son histoire, répondu à l'appel à projet « C'est mon patrimoine » lancé par la DRAC. À ce titre, le territoire a fait bénéficier à près de 70 enfants âgés entre 6 et 16 ans, d'une journée de découverte des bords de Marne durant le mois de juillet 2024. Au programme, visite du Musée Intercommunal de Nogent-sur-Marne, balade exploratoire près de la Marne et découverte

des lieux à travers la photographie et traversée de la Marne en bateau !

Les objectifs de cette opération étaient multiples : faire découvrir aux enfants des quartiers prioritaires leur patrimoine de proximité, diversifier leurs activités pendant les vacances d'été et les introduire à la pratique d'une nouvelle discipline : la photographie.

### Bilan de l'action

- 70 enfants concernés dont la totalité issue des quartiers prioritaires (39 garçons et 31 filles)
- Quatre quartiers prioritaires concernés (Le Bois l'Abbé, les Mordacs, le Plateau, Portes de Paris – Les Hautes Noues)
- Quatre structures partenaires (le Musée Intercommunal de Nogent-sur-Marne, l'ESCALE, l'association Tous les Maquis et l'association Fondament'All)
- Action cofinancée par le territoire, la DRAC et la Préfecture d'Île-de-France

### LA SANTÉ MENTALE : UN ENJEU NATIONAL QUI CONCERNE LES QUARTIERS PRIORITAIRES

Depuis la crise sanitaire, la santé mentale est une priorité nationale en raison de l'augmentation des troubles psychiques liés au confinement. Dans ce contexte, PEMB, via ses compétences en politique de la ville et action sociale, a collaboré avec l'association UNAFAM pour sensibiliser les aidants des personnes souffrant de troubles psychiques dans trois quartiers prioritaires. En mai 2024, près de 35 personnes ont bénéficié de cette action, organisée en partenariat avec des CCAS et la Maison de la Justice et du Droit de Champigny-sur-Marne.



Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025



## PACTE EMPLOI MARNE BOIS 2024

(EX CITÉ DE L'EMPLOI)

Les actions 2024 sont notamment 5 actions en propre proposées aux communes en contrat de ville pour favoriser l'emploi et l'insertion professionnelle dans les QVP prioritairement.

↳ **Plus de 600 personnes**

orientées en termes d'emploi et d'insertion professionnelle.

↳ **19 permanences collaboratives**

réparties sur les communes de Maisons-Alfort et Champigny-sur-Marne.

↳ **21 actions**

liées à l'emploi et l'insertion professionnelle réalisées.

**Communes concernées :** Champigny-sur-Marne, Fontenay-sous-Bois, Joinville-le-Pont, Maisons-Alfort, Saint-Maur-des-Fossés, Villiers-sur-Marne.

## LA MISE EN ŒUVRE ET LA GESTION DES CLAUSES SOCIALES DANS LES MARCHÉS PUBLICS

Depuis maintenant 5 ans, Paris Est Marne & Bois assure la gestion des clauses sociales de ses propres marchés ainsi que ceux présents sur son territoire et accompagne une vingtaine de donneurs d'ordre (tels que la Société des Grands Projets, la Région Île-de-France, Paris Est Marne & Bois, l'INA, la RATP, SNCF

Réseau) dans la rédaction et l'application de la clause sociale pour l'insertion des personnes éloignées de l'emploi issues du territoire.

Marché de conception/réalisation pour l'aménagement global « Cœur de Nogent » à Nogent-sur-Marne le 12 février 2025

## ↳ LES CLAUSES D'INSERTION EN 2024

23 maîtres d'ouvrage & 58 chantiers	2046 heures de formation
95 301 heures d'insertion réalisées	40 % habitent en QPV
183 habitants de Paris Est Marne & Bois	34 contrats en CDI et CDD de longue durée
18 % de femmes et 82 % d'hommes	6 contrats en apprentissage/professionnalisation

Ce sont également des itinéraires réussis, avec un accompagnement social permettant un accès aux droits et vers les soins ainsi qu'au logement pérenne.

Découvrez en images les parcours éloquents de Mahama et Mustapha, habitants de Paris Est Marne & Bois et en insertion sur l'un des chantiers du Grand Paris Express.

## HABITAT PRIVÉ

### ACTIVITÉS DU SERVICE HABITAT PRIVÉ EN 2024

En 2024, le service habitat privé s'est concentré sur plusieurs actions clés pour améliorer le parc immobilier existant et lutter contre le mal logement :

#### ÉTUDES PRÉ-OPÉRATIONNELLES

- À Vincennes, une étude a ciblé 35 copropriétés en difficulté, recommandant la mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) pour réhabiliter les logements dégradés.
- À Champigny-sur-Marne, un diagnostic approfondi de la copropriété 8/16 avenue Boileau a conduit au lancement d'un Plan de Sauvegarde pour restaurer la gestion et la santé financière de la copropriété sur 18 mois, avec un programme de travaux sur 5 ans.

#### RÉGLEMENTATION ET DISPOSITIFS

- À Charenton-le-Pont, les conditions d'autorisation de changement d'usage des locaux d'habitation ont été renforcées pour mieux protéger le parc résidentiel.

- À Nogent-sur-Marne, une Déclaration de Mise en Location (DML) a été instaurée pour mieux suivre les locations et lutter contre l'habitat indigne.
- À Champigny-sur-Marne et Villiers-sur-Marne, le dispositif d'Autorisation Préalable de Mise en Location (APML) permet un contrôle technique et sanitaire avant location, notamment dans la copropriété Boileau.

#### LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

Le dispositif « Visites Énergie », en partenariat avec le Conseil Départemental, a accompagné 73 ménages en situation de précarité énergétique, soit une augmentation de plus de 50 % par rapport à 2023.

Préparation d'une étude à Fontenay-sous-Bois : Une étude pré-opérationnelle est en projet pour analyser 5 copropriétés du quartier « Les Larris », afin d'identifier leurs problématiques et définir des actions adaptées.

Suivi du dispositif d'Autorisations Préalables de Mise en Location (APML)

### ↳ L'ANNÉE 2024 S'EST SOLDÉE PAR LE DÉPÔT DE :

	Autorisations	Prescriptions	Dossiers en cours de complétude	Demandes annulées	Refus de mise en location	TOTAL
Champigny	8	30	7	6		51
Villiers	17	18	1	3	1	40

## LOGEMENT SOCIAL

### FINANCEMENT ET ACTIONS EN FAVEUR DU LOGEMENT SOCIAL SUR LE TERRITOIRE PEMB

Malgré une baisse de la construction neuve en 2024, le Territoire maintient son soutien aux logements sociaux en garantissant 1283 emprunts pour 32 projets dans six communes, ce qui a permis d'obtenir 189 droits de réservation. Cette politique favorise la hausse de l'offre locative sociale dans les communes carencées et la diversification des programmes, notamment en accession sociale à la propriété.

Par ailleurs, PEMB accompagne le projet NPNRU du Bois l'Abbé à Champigny-sur-Marne, facilitant le relogement via plusieurs réunions multi-acteurs et garantissant 6 opérations de logements sur le territoire.

Enfin, le Territoire a renouvelé en 2024 son soutien aux maraudes sociales du Bois de Vincennes, avec une subvention de 105 000 € à Emmaüs Habitat, et a inauguré la Halte Fontenaysienne, un accueil dédié aux femmes isolées, financé en investissement et fonctionnement.

## ACCÈS AUX DROITS ET ÉGALITÉ HOMME/FEMME

### LE PLAN EST BASÉ SUR 4 AXES

↳ Promouvoir l'égalité sur le Territoire

↳ Renforcer l'accès aux droits, l'insertion et l'égalité professionnelle

↳ Favoriser la promotion et la représentation des femmes

↳ Lutter contre les violences sexistes et sexuelles

En 2024 des ateliers thématiques se sont tenus avec les référents de chaque ville pour coconstruire des actions du plan.

### GROUPE DE TRAVAIL HÉBERGEMENT

Ce groupe a mobilisé les services de l'État, le service des familles vulnérables du département, les associations spécialisées ; AURORE, AUVM, Tremplin 94, les femmes relais de Champigny, une intervenante sociale en commissariat, les CCAS et des agents des collectivités.

L'objectif était de favoriser l'interconnaissance entre les compétences des différentes entités et les dispositifs existants.

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025

## GROUPE DE TRAVAIL ÉGALITÉ PROFESSIONNELLE

L'égalité professionnelle désigne l'égalité de traitement entre les femmes et les hommes en termes d'accès à l'emploi, de formation, de mobilité et de promotion. Les référents des services des ressources humaines des collectivités œuvrent tout au long de l'année pour répondre aux obligations encadrées par la loi.

Le groupe égalité professionnelle vise à développer une culture commune de l'égalité au sein des services. L'intercommunalité a proposé deux sessions de formations à l'égalité professionnelle aux agents des collectivités.

## GROUPE DE TRAVAIL SENSIBILISATION À L'ÉGALITÉ

Le Territoire lance une dynamique territoriale rassemblant les partenaires associatifs et les collectivités afin de coconstruire de nouvelles actions. Ce cadre collaboratif a permis de lancer les initiatives suivantes :

### LANCÉMENT DE LA TROISIÈME ÉDITION DU CONCOURS INTERCOMMUNAL SUR L'ÉGALITÉ FEMMES HOMMES À TRAVERS LA MUSIQUE

Ouvert à tous les habitants du Territoire, ce concours permet de valoriser la création artistique par le prisme de l'égalité. En partenariat avec le studio intercommunal de musique « Le Saint M », 3 lauréats ont remporté un prix.

### CRÉATION D'UNE EXPOSITION ITINÉRANTE INTERCOMMUNALE « LE SPORT AU FÉMININ »

Avec la direction du photographe, Jérémy Melloul, mise à disposition des communes.

## UN PARTENARIAT AVEC L'INA

Le service égalité femmes hommes a développé un partenariat avec la classe Alpha de l'INA, dans le cadre de la réalisation de portraits vidéo autour des figures féminines sportives. 8 portraits d'athlètes ont été réalisés par les étudiants.

### FINANCEMENT D'UN ATELIER THÉÂTRE FORUM

Afin de sensibiliser le jeune public aux enjeux liés à l'égalité filles/garçons, le Territoire finance un atelier de théâtre forum pour chaque ville. La Compagnie Laps Équipe du Matin propose des ateliers en fonction des thématiques souhaitées par la ville.

## GROUPE DE TRAVAIL REPRÉSENTATIVITÉ DES FEMMES

Un espace de réflexion sur l'espace urbain et la représentativité des femmes est lancé par le Territoire.

En parallèle, une formation aux marches exploratoires avec Dominique Poggi, sociologue et experte, est proposée. Deux journées de formations à destination des élus et des agents des différents services des collectivités afin de comprendre la méthodologie et le périmètre des actions.

## LE SOUTIEN FINANCIER AUX ASSOCIATIONS

Le Territoire Paris Est Marne & Bois soutient activement le tissu associatif œuvrant pour l'égalité entre les femmes et les hommes.

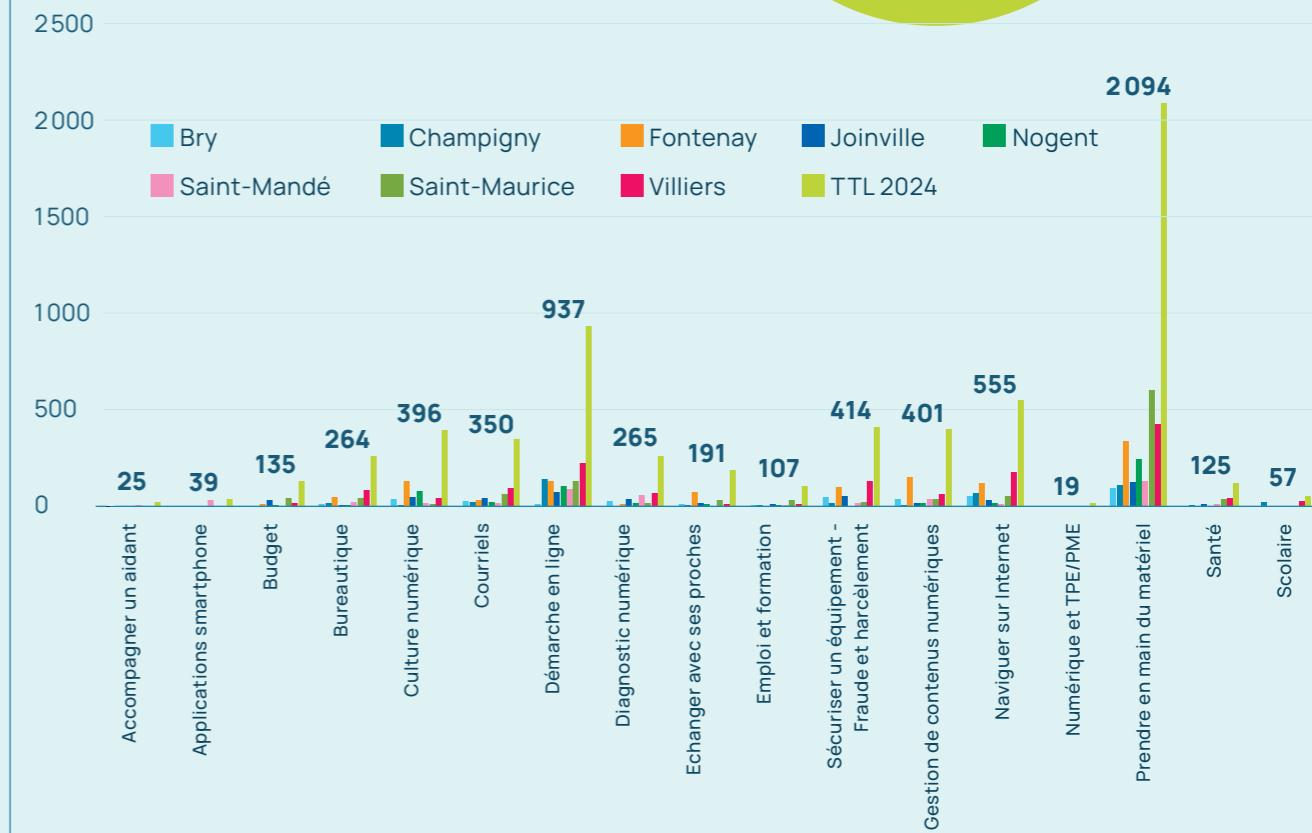
## CONSEILLERS NUMÉRIQUES

Des interventions « hors les murs » ont été poursuivies et développées, notamment dans le milieu scolaire les services sociaux et d'emploi.

Les conseillers s'emploient à sensibiliser les publics éloignés du numérique d'acquérir les compétences de base leur permettant d'atteindre une autonomie basique devenue indispensable au quotidien.

Près de  
**6 000**  
accompagnements  
ont été réalisés  
en 2024

### TYPE D'ACCOMPAGNEMENT



# CULTURE



## 2024 AU MUSÉE INTERCOMMUNAL DE NOGENT-SUR-MARNE

### PUBLICS

En ses murs, le musée a accueilli 7041 visiteurs. Ce bon chiffre s'explique par la constance des propositions pédagogiques (118 classes accueillies), des accueils de groupes (78), et un démarrage prometteur pour l'exposition WILLY RONIS, la banlieue est sous l'œil du maître en octobre.

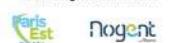
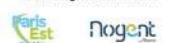
Des classes ont aussi bénéficié d'animations à l'extérieur : pratique des arts-plastiques à l'école ou parcours en ville pour des classes de Nogent, Le Perreux, Joinville-le-Pont.

21 conférences ont été organisées, données soit par des spécialistes de l'histoire du sport dans le cadre de l'exposition *Une longueur d'avance !* (6 conférences) soit par l'équipe du musée directement (visites en ligne, croisières sur la Marne, conférences pour la Maison Nationale des Artistes, pour la Société historique de Nogent-Le Perreux, dans le cadre de la Semaine bleue de Nogent, parcours urbain pour les nouveaux Nogentais, visites commentées au Carré des Coignard de Nogent).

La chaîne YouTube « Musée intercommunal de Nogent-sur-Marne » a été créée afin de diffuser des contenus culturels. La première conférence filmée y a été mise en ligne : « L'École de Joinville : de l'or en images ».



19 octobre 2024 > 31 juillet 2025  
Musée Intercommunal de Nogent-sur-Marne  
36 boulevard Guillemin - 01 48 75 51 25  
Entrée Libre [museenogentsurmarne.net](http://museenogentsurmarne.net)



La plupart des stages d'arts plastiques ont affiché complet, ainsi que les cours d'arts plastiques à l'année, donnant lieu à une exposition en septembre.

Enfin, le musée a maintenu son inscription aux rendez-vous annuels de la culture : Nuit des musées, les Enfants et les Journées du Patrimoine, l'opération La classe l'œuvre ! (avec une classe de Nogent et une classe de Joinville-le-Pont).

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025



*Mise à l'eau d'une yole*

Michel Riousset



*Le lavage du bateau*

Ferdinand Gueldry



*L'aviron à Joinville*

Adrienne Jouclard

## NOUVEAUX PARTENARIATS

Petite enfance : le Réseau Petite Enfance de Nogent est venu régulièrement au musée.

Le musée a développé une nouvelle proposition pour les croisières de Val de Marne Tourisme : le thème du sport est décliné au fil de l'eau, permettant d'aborder l'histoire des baignades et des sociétés nautiques dans la Marne.

Politique de la ville : le projet C'est mon patrimoine ! mené par Irina Sklyarenko, le photographe Sébastien Loubatié, le musée, l'ESCALE (L'Espace Socio-Culturel situé dans le quartier des Hautes-Noues à Villiers-sur-Marne) et l'association Tous Les Maquis implantée dans le quartier des Mordacs ainsi que l'association Fondament'All du quartier du Bois l'Abbé à Champigny-sur-Marne.

## COLLECTIONS

Dans la réserve, un nouveau mobilier avec des rayonnages et des grilles à tableaux a été installé pour conserver les collections dans des conditions optimales tout en tirant le meilleur parti de l'espace dédié à cette fonction.

La numérisation des collections se poursuit. Le musée a amorcé en 2024 l'indexation de sa bibliothèque, comportant des centaines d'ouvrages sur l'est parisien et les thématiques chères au musée.



De nouvelles œuvres capitales viennent enrichir les collections du musée en 2024, en voici une sélection :

*Joinville-le-Pont*  
Edmée-Emile Laborde



Accusé de réception en préfecture  
094-200067341-20250708-D02025-100  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025



En cette année olympique, un tableau du musée est devenu célèbre : Match annuel entre la Société nautique de la Marne et le Rowing club. Le Musée Marmottan-Monet à Paris (300 000 visiteurs par an) l'a exposé et choisi comme affiche pour son exposition En jeu ! Les artistes et le sport (1870-1930). Le tableau de Ferdinand Gueldry a donc envahi les publications, pages de magazines et les couloirs du métro !

## LE MUSÉE S'EST EXPORTÉ ÉGALEMENT AU TRAVERS D'EXPOSITIONS ORGANISÉES À L'EXTÉRIEUR :

- L'Art de se divertir (avec les collections du musée intercommunal de PEMB) à Bry-sur-Marne en février 2024.
- Claude Delaunay, Nogent-Vincennes 1970 au Carré des Coignard de Nogent-sur-Marne.
- Les Guinguettes en couleur a été reprise à l'Arsenal de Paris.
- Une longueur d'avance ! sur l'École de gymnastique de Joinville réalisée en 2023 a été transposée sur roll-ups et exposée à la Mairie de Joinville-le-Pont fin 2024.



## LE MUSÉE ÉMILE JEAN ROUVRE SES PORTES

Après quatre ans d'attente, le musée Émile JEAN a brillamment rouvert ses portes en septembre 2024, offrant au public un lieu unique où histoire locale et patrimoine rural se rencontrent grâce à une rénovation ambitieuse portée par le Territoire Paris Est Marne & Bois.

Porté par l'Association Villiéras Historique et Culturelle Guillaume BUDÉ, le musée rayonne désormais à travers une exposition innovante, « Travaux de la terre à Villiers-sur-Marne », qui plonge les visiteurs dans la vie agricole d'antan, au cœur des traditions briardes. Grâce à une scénographie captivante et des objets authentiques, cette exposition valorise notre patrimoine rural tout en sensibilisant petits et grands.

Le musée, véritable vecteur de culture et de mémoire locale, attire déjà l'attention d'un public varié – familles, scolaires, passionnés d'histoire – et contribue à renforcer l'attractivité culturelle de Villiers-sur-Marne et de la région.

L'organisation d'un concert solidaire en avril 2024, mobilisant des talents internationaux, témoigne de l'engagement collectif autour de ce projet ambitieux.

Ouvert gratuitement plusieurs jours par semaine, le musée Émile JEAN s'affirme comme un acteur incontournable du territoire, prêt à accueillir toujours plus de visiteurs et à développer un programme riche et vivant en 2025.

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025

# MUSÉE INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE & BOIS ET DE L'ARTOTHÈQUE

## COLLECTIONS ET RAYONNEMENT CULTUREL EN 2024

En 2024, le musée a enrichi ses collections avec 19 photographies de Jacques Faujour et restauré 13 peintures majeures, préservant ainsi son précieux patrimoine artistique. Plus de 7 200 œuvres ont été inventoriées, préparées ou photographiées, témoignant de l'intensité du travail autour des collections.

Le musée a également rayonné grâce à ses prêts d'œuvres, notamment lors du Festival d'Histoire de l'art à Maisons-Alfort et de l'exposition « L'Art de se divertir » à Bry-sur-Marne, en partenariat avec Nogent-sur-Marne.

L'artothèque avec son système de prêt d'œuvre et grâce à sa présence dans les boutiques éphémères des différentes villes du territoire a connu un succès croissant, avec 268 adhésions et un service de livraison performant, renforçant l'accès à la culture sur le territoire.

Avec près de 2 900 mouvements d'œuvres (prêts) et 10 nouvelles acquisitions, le musée confirme son dynamisme et son rôle clé dans la vie culturelle locale, soutenu par une gestion équilibrée des ressources.



## STUDIO SAINT M

Près de 200 artistes professionnels amateurs ou « en herbe » ont utilisé le studio d'enregistrement 2024.

Ouvert au cours de l'année 2023, ce lieu voit sa fréquentation augmenter. L'ingénieur son du studio a mené en 2024 plusieurs actions extérieures pour le faire connaître sur le territoire.



# DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI



La direction depuis sa création s'attache à porter des actions complémentaires de celles des villes dans un esprit coopératif et innovant. Nous veillons à ce que ces actions bénéficient à l'ensemble de nos treize villes.

La question des relations Écoles-Entreprises se trouvant en fait au cœur d'une évolution de l'Education Nationale avec la création de « Bureaux des Entreprises » dans plusieurs établissements.

Nous avons ainsi engagé une démarche avec le rectorat pour envisager la reprise de la dynamique VITAWIN par ses soins et son déploiement à une échelle plus importante en collaboration avec les autres établissements publics territoriaux du Val de Marne. Cette démarche pourrait se concrétiser en 2025.

Nos partenariats restent toujours aussi vivants et nos espaces de coworking sont au cœur de nos activités qui s'appuient sur la dynamique des clubs d'entreprises.

En ce qui concerne l'emploi, le souci constant de nos équipes est d'offrir un service de proximité aux demandeurs d'emploi, en générant des initiatives en partenariat avec France Travail, avec les entreprises, assises dans la durée, et axées sur la préparation approfondie des publics à la rencontre avec les recruteurs.

## PRÉSENTATION DU TERRITOIRE

Paris Est Marne&Bois est un territoire de PME, de petites entreprises notamment artisanales mais où de grandes entreprises sont également présentes sur les secteurs de la finance, de la santé et de l'industrie.

## PEMB : UN TERRITOIRE EN QUELQUES CHIFFRES

**13** villes

**5 632** ha de superficie

**520 000** habitants

**143 000** emplois salariés

**57 864** établissements

- Agriculture **140** soit 0.2 %
- Commerce **8 408** soit 14.5 %
- Construction **5 279** soit 9.9 %
- Industrie **1 812** soit 3.1 %
- Services **41 775** soit 72.2 %

**40 %** des Établissements du 94 dont **75 %** sans salarié

**52 %** des professionnels des métiers d'Art du 94

**10 139** entreprises artisanales

**9** clubs d'entreprises

**4** espaces publics de coworking en réseau

**2** incubateurs

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025

## ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

Sur les quatre grands secteurs Charenton-Bercy, Marne Europe, Val de Fontenay et le Bassin Économique et Écologique de Champigny-sur-Marne, PEMB prévoit d'ici 15 ans la création de 750 000 m<sup>2</sup> de surfaces d'activités et bureaux, ainsi que 12 800 logements diversifiés. Ces projets permettront de répondre aux besoins croissants des entreprises et habitants, renforçant la place de l'Est parisien dans la Métropole.

Parmi ses pôles d'excellence, le Pôle Image et Son, implanté à Bry-sur-Marne et Villiers-sur-Marne, a franchi une étape majeure en 2024 avec le rachat des studios de tournage par un consortium piloté par AXA, soutenu dans le cadre du Plan France 2030. PEMB valorise ce secteur phare au Salon Paris Image Production Forum aux côtés de l'Institut National de l'Audiovisuel.

En partenariat avec les intercommunalités du Val-de-Marne, PEMB a également animé des ateliers et participé à des salons professionnels clés, comme les Universités des Mairies et le SIMI, pour promouvoir ses opérations d'aménagement et son potentiel immobilier auprès des acteurs institutionnels et économiques.

### UNE COOPÉRATION RENFORCÉE AVEC LES CHAMBRES CONSULAIRES AU SERVICE DU DYNAMISME ÉCONOMIQUE

PEMB s'appuie sur un réseau solide de 9 clubs d'entreprises couvrant l'ensemble du territoire, dont 8 sont intégrés au réseau COAXION animé par la Chambre de Commerce. Ce maillage permet de fédérer environ 450 entreprises, favorisant ainsi des échanges et des actions concrètes au plus près du terrain.

Ces clubs, très actifs, organisent en moyenne 2 à 3 événements par mois, soit près de 180 actions annuelles, contribuant à créer un véritable écosystème entrepreneurial dynamique. Cette vitalité a culminé lors de la soirée Interclub d'octobre 2024, qui a rassemblé plus de 300 participants autour d'échanges riches et de la remise des Trophées du Territoire, valorisant 5 entreprises exemplaires du territoire :

- Société YOUPWE, Saint-Maur des Fossés.
- La Guinguette FMR, Champigny-sur-Marne.
- Société UNIVOICE, Vincennes.
- Société SYSNAPS, Le Perreux-sur-Marne.
- Société EPI, Bry-sur-Marne.

Au-delà de cet engagement collectif, le partenariat avec la Chambre de Commerce s'est traduit par un accompagnement personnalisé d'entreprises locales, notamment dans la sécurisation de la création, le soutien aux startups, ou encore l'intégration au dispositif « Fabriqué en Val de Marne », démontrant ainsi la volonté commune de soutenir l'innovation et la croissance.

Parallèlement, PEMB poursuit une coopération active avec la Chambre de Métiers du Val-de-Marne, illustrée par la participation de 26 artisans du territoire au Salon des Métiers d'Art en novembre 2024. Cette démarche s'inscrit dans une stratégie globale de valorisation des savoir-faire locaux, confirmée par l'organisation en décembre de la Soirée de l'Artisanat, qui a récompensé 3 entreprises artisanales majeures du territoire :

- Société ANCOCH PARQUETS, Saint-Maurice.
- Société POPMYFOOD, Vincennes.
- Société CÉRAMIQUE CLUB, Fontenay-sous-Bois.

## LES PRINCIPAUX ACTEURS DE LA CRÉATION D'ENTREPRISES MOBILISÉS

Comme en 2023, une centaine de porteurs de projets ont été reçus en entretien particulier par le service.

Suite à ces rendez-vous, transmission de nombreux documents relatifs aux statuts, aux dossiers de financement ou encore aux formalités.

Des permanences mensuelles sont également

organisées à Maisons-Alfort, Bry-sur-Marne et Villiers sur Marne.

Nos partenariats se poursuivent avec les principaux acteurs régionaux de soutien à la création d'entreprises : FRANCE ACTIVE METROPOLE, la BGE-ADIL, l'ADIE et le Réseau ENTREPRENDRE.

Communes PEMB	Code Postal	Code Insee	FAM	BGE ADIL	ADIE	Réseau ENTREPRENDRE
Bry-sur-Marne	94360	94015	1	2	1	1
Champigny-sur-Marne	94500	94017	4	7	40	2
Charenton-le-Pont	94220	94018	1	2	5	
Fontenay-sous-bois	94120	94033	5	3	16	
Joinville-le-Pont	94340	94042		7	6	
Le Perreux-sur-Marne	94170	94058	2	2	8	1
Maisons-Alfort.	94700	94046	2	4	10	
Nogent-sur-Marne	94130	94052	3	3	10	
Saint-Maurice	94410	94069	2	1	12	
Saint-Mandé	94160	94067	3	1		
Saint-Maur des Fossés	94100 / 94210	94068	15	6	11	2
Villiers-sur-Marne	94350	94079		7	14	
Vincennes	94300	94080	7	2	4	3



## NOS ESPACES DE COWORKING

Sur les 4 espaces que nous gérons, nous sommes sur des taux de fréquentation en légère croissance avec un taux d'occupation de 100 % pour les bureaux fermés et entre 50 % et 70 % pour les places nomades.

À la fin 2024, une délibération de réévaluation de notre tarification a été adoptée par le Conseil de Territoire pour une application en 2025.

### QUELQUES DONNÉES

- Saint-Mandé : **470 M<sup>2</sup>** dont les 2/3 occupés par l'incubateur Fab-Lab de la GreenTech.
- Saint-Maur des Fossés : **267 M<sup>2</sup>**
- Saint-Maurice : **110 M<sup>2</sup>**
- Nogent-sur-Marne : **390 M<sup>2</sup>**
- Saint-Mandé et Nogent-sur-Marne bénéficient de la présence des clubs d'entreprises.

## NOS ACTIONS EN FAVEUR DE L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE

Nous poursuivons en 2024 le travail engagé avec la Chambre Régionale de l'Economie Sociale et Solidaire (CRESS).

L'ESS sur le territoire de Paris Est Marne & Bois se distingue par une présence marquée des domaines de la santé, de l'enseignement, des arts et spectacles au sein de l'ESS par rapport à d'autres territoires.

Nous comptons sur nos 13 villes, 1145 structures employeuses relevant de l'ESS et qui totalisent 11 234 emplois.

## NOS ESPACES EMPLOI TERRITORIAUX

Nous disposons de 3 espaces emploi territoriaux. Ils sont situés dans des villes du territoire dont les habitants ne bénéficient pas de la présence directe en proximité d'une agence de FRANCE TRAVAIL.

### VILLIERS-SUR-MARNE

#### LE BILAN 2024 EN QUELQUES CHIFFRES

- 587 personnes** ont un dossier actif (soit 20 % des Demandeurs d'emploi inscrits à France Travail - source météo de l'emploi).
- 162 nouveaux Inscrits** (Une hausse de 17 % par rapport à 2023).
- 600 entretiens conseils** pour 163 personnes suivies (538 en 2023).
- 378 entretiens-prestations.**

#### LES OFFRES D'EMPLOI

- 59 offres** collectées par l'Espace Emploi.
- 43 postes pourvus** par l'Espace Emploi.
- 86 personnes** ont déclaré avoir trouvé ou retrouvé un emploi ou une formation qualifiante entre janvier et décembre 2024. (Comparatif 2023, 69 personnes).
- 23 personnes** reçues lors de la permanence Crédit d'Entreprise (une hausse de plus de 50 % par rapport à 2023).



### BRY-SUR-MARNE

- En 2024, 3 334 personnes** ont un dossier actif
  - Dont 250 nouveaux inscrits et réinscriptions.
- 744 entretiens** individuels réalisés.
- 151 sorties positives** dont retours à l'emploi.
- 5 créations** effectives d'entreprises.

### JOINVILLE LE PONT

Il offre en plus de l'accompagnement des prestations en E-learning et un accès non accompagné à internet et est en pleine phase de redynamisation



Accuse de réception en préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025

# EAU EN ASSAINIS- SEMENT



## SERVICE DES BRANCHEMENTS PRIVÉS DIRECTION DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT

Jeux Olympiques et paralympiques de Paris 2024 :  
Bilan et réussites du Territoire

L'Intercommunalité Paris Est Marne & Bois s'est engagée depuis sa création à atteindre la qualité « **Eaux de baignade** » pour la Marne. Pour y parvenir, un service dédié à la maîtrise d'ouvrage publique des travaux d'assainissement en domaine privé a été mis en place afin d'accompagner ses habitants.

Dans le cadre des **Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024**, près de **18 millions d'euros** ont été mobilisés par l'Établissement Public Territorial pour mettre en conformité les propriétés identifiées comme sources de pollution. Ce programme ambitieux a été rendu possible grâce à un partenariat solide avec **l'Agence de l'Eau Seine-Normandie**, qui a accordé des **subventions exceptionnelles** aux propriétaires, copropriétaires et bailleurs sociaux qui ont choisi l'accompagnement de Paris Est Marne & BOIS.

### L'ANNÉE 2024 : FAITS MARQUANTS

- Accélération des mises en conformité dans les bassins prioritaires, en réponse aux objectifs fixés par la **Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement, de l'Aménagement et des Transports d'Île-de-France -DRIEAT-** (3400 branchements MEC).
- Participation active à l'**appel à projets de l'Agence de l'Eau Seine-Normandie**, avec une bonification des aides pour les travaux de correction de branchements non conformes (EU>EP et EP>EU) : lancement de **27 opérations « Coup de Boost AAP »** entre le 15 mars et le 31 juillet 2024 par le service dédié de PEMB.
- Immobilière 3F et 1001 Vies Habitats, deux bailleurs sociaux qui ont choisi de nous faire confiance pour mettre en conformité leur parc immobilier.
- 78 copropriétés identifiées comme sources de pollution ont choisi de bénéficier de notre accompagnement dans le cadre d'une maîtrise d'ouvrage publique, témoignant de la pertinence de notre dispositif et de l'efficacité de notre « Coup de boot AAP ».
- Récompense symbolique : Monsieur Marc Guillaume, Préfet de la région Île-de-France, a salué les efforts de Paris Est Marne & Bois dans la correction des **branchements polluants** lors d'un cocktail dans sa résidence de fonction le 17 juillet 2024.

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025



## MISSION LOCALE INTERCOMMUNALE SITUÉE MAISONS- ALFORT

**Construction et Lancement de la Mission Locale intercommunale de Maisons-Alfort : un engagement fort pour l'insertion des jeunes**

Paris Est Marne & Bois a officialisé en 2024 le lancement de la Mission Locale intercommunale de Maisons-Alfort, marquant ainsi une étape importante dans son action en faveur de la jeunesse. Cette nouvelle structure vise à accompagner les jeunes de 16 à 25 ans sortis du système scolaire dans leur parcours d'insertion sociale et professionnelle.

À travers un accompagnement personnalisé, la Mission Locale propose des solutions concrètes en matière d'emploi, de formation, de santé, de mobilité et de logement. Elle s'inscrit pleinement dans les priorités du Territoire, soucieux d'agir au plus près des besoins des jeunes et des réalités locales.

Ce lancement au travers d'un bâtiment totalement repensé, traduit la volonté de Paris Est Marne & Bois de renforcer les coopérations intercommunales pour offrir un service public de proximité, efficace et inclusif.

### NOUVEL OBJECTIF : LA BAIGNADE EN MARNE D'ICI L'ÉTÉ 2025

Dans la perspective de la baignade en Marne à l'été 2025, une séance de travail stratégique s'est tenue le 5 décembre 2024, dans nos locaux, en présence de Monsieur le Préfet de Paris et de la région Île-de-France, du Préfet du Val-de-Marne, du Président du Territoire et du Directeur Général des Services de Paris Est Marne & Bois, ainsi que de représentants de la DRIEAT et de l'Agence de l'Eau Seine-Normandie.

Cette réunion a permis d'établir une feuille de route partagée pour la mise en œuvre concrète du plan baignade post JOP, marquant une étape décisive vers l'ouverture de sites de baignade dès l'été 2025, notamment à Maisons-Alfort et à Joinville-le-Pont.

Paris Est Marne & Bois, à travers son service dédié aux travaux de mise en conformité dans le domaine privé, a réaffirmé son engagement en poursuivant prioritairement ses actions sur :

- Les copropriétés identifiées comme polluantes, présentant des rejets d'eaux usées dans les réseaux publics de collecte d'eaux pluviales,
- Les habitats collectifs gérés par des bailleurs sociaux ayant accepté notre accompagnement proposé dans le cadre de la maîtrise d'ouvrage publique.

### CHIFFRES CLÉS DE L'ANNÉE 2024

**714** chantiers de travaux réalisés en 2024 dans le cadre de notre accompagnement technique et administratif.

**2030** chantiers de travaux de 2020 à 2024.

**1053** enquêtes domiciliaires réalisées dans des zones prioritaires par les cabinets d'études mandatés par Paris Est Marne & Bois, dont 123 en copropriétés, ce qui représente 75 % des enquêtes en habitat collectif depuis le début du programme.

**182** parcelles déclarées conformes après enquête des cabinets d'études, contre 295 en 2023 et 348 en 2022, ce qui témoigne de l'efficacité de notre ciblage des zones prioritaires.

**78 %** taux d'adhésion des usagers aux opérations groupées une fois la convention de mise aux normes transmise.

**660** certificats de conformité délivrés, contre 593 en 2023, confirmant une progression de la dynamique de mise aux normes.

**7 554 € TTC** c'est le coût moyen des travaux dans les pavillons accompagnés, et 25 584 € TTC pour les habitats collectifs.

### BRY POLE COLLECTE SECTEUR NORD – GARAGE

#### Nouveaux locaux à Bry-sur-Marne

Nous avons ouvert de nouveaux locaux situés au 102 avenue du Général Leclerc à Bry-sur-Marne. Ce site, dédié à la gestion des marchés alimentaires et à la gestion de collecte des déchets marque une étape importante dans notre engagement envers une gestion locale durable et responsable.

Ce déménagement s'inscrit dans notre volonté de renforcer notre présence sur le territoire et de mieux répondre aux besoins des communes que nous desservons. Il nous permettra également de poursuivre nos actions en faveur de l'environnement et de la transition écologique, en lien avec les initiatives de Paris Est Marne & Bois.

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025



## PIÈGES ANTI-MOUSTIQUES

Préparation et mise en sécurité des pièges anti-moustiques dans les squares de Maisons-Alfort.

## SANITAIRE PUBLIC SITUÉ PLACE DU 8 MAI 1945 À JOINVILLE-LE-PONT



## MUSÉE ÉMILE-JEAN SITUÉ À VILLIERS-SUR-MARNE / MICRO-FOLIE

### Travaux d'accessibilité et modernisation

En 2024, Paris Est Marne & Bois a mené d'importants travaux de rénovation du musée intercommunal Émile Jean, situé à Villiers-sur-Marne. Ce chantier avait pour objectif de moderniser cet équipement culturel emblématique du territoire, tout en améliorant ses conditions d'accueil et d'accessibilité.

La rénovation a porté sur la mise aux normes du bâtiment, la réhabilitation des espaces d'exposition, ainsi que la modernisation des installations techniques. Ces travaux ont permis d'offrir au public un musée plus fonctionnel, plus confortable, et mieux adapté aux attentes des habitants, des scolaires et des visiteurs.

Par cette intervention, le Territoire a réaffirmé son engagement en faveur de la préservation et de la valorisation du patrimoine local, en dotant le musée des moyens nécessaires pour poursuivre sa mission culturelle dans les meilleures conditions.

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025

# ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ÉCOLOGIQUE



## ENVIRONNEMENT – GESTION DES DÉCHETS

Dans une démarche forte de réduction des déchets et de sensibilisation à la consommation responsable, **Paris Est Marne & Bois a inauguré le 20 janvier 2024 une ressourcerie intercommunale** sur l'écosite du port de Bonneuil-sur-Marne. Ce nouvel équipement incarne la politique locale en faveur de l'économie circulaire, traduite notamment par l'adoption du Programme Local de Prévention des Déchets Ménagers et Assimilés (PLPDMA), visant une baisse de 15 % des déchets à l'horizon 2030.

La ressourcerie collecte, valorise, revend à petits prix et sensibilise : 27 tonnes d'objets ont été collectées dès la première année, dont 13 tonnes revendues et 6 tonnes recyclées ou données. Elle devient aussi un lieu de lien social grâce à **des ateliers créatifs mensuels autour de la récup'** (couture, relooking de meubles, sculpture...), organisés avec les associations locales.

Un espace exemplaire qui combine action environnementale, réemploi solidaire et mobilisation citoyenne.

### CHIFFRES CLÉS

**1400** tonnes de déchets alimentaires collectés (+55 % par rapport à 2023).

**75** nouveaux points d'apport volontaires à déchets alimentaires installés, portant leur nombre total à 131 équipements.

**2 400** composteurs,  
**270** lombricomposteurs  
et **10 200** bioseaux distribués gratuitement.



Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025

## FAITS MARQUANTS DE 2024

- Ouverture d'une plateforme logistique à Bry-sur-Marne qui comporte des garages pour les véhicules de collecte de la régie intercommunale, une aire de lavage de ces véhicules, des entrepôts de stockage de matériels divers (bacs, pièces détachées, ...), ainsi que des bureaux pour les agents de PEMB.
- Lancement d'un nouveau marché d'accompagnement à la prévention des déchets revisitant les dispositifs de sensibilisation des publics proposés par PEMB, suite aux conclusions des groupes de travail multi-acteurs organisés dans le cadre de l'élaboration du PLPDMA 2024-2029.
- Poursuite du déploiement des Points d'Apport volontaires à déchets alimentaires selon la stratégie de déploiement adoptées par les élus du Territoire, à savoir au niveau des marchés alimentaires, des établissements scolaires et des grands ensembles d'habitat vertical du Territoire (+75 PAV en 2024 par rapport à 2023).
- Lauréat de l'Appel à Projets lancé par l'éco-organisme Citéo sur le déploiement du tri sur l'espace public (dit tri hors foyer).
- Lauréat de l'Appel à Projets lancé par l'éco-organisme Citéo sur l'optimisation de la collecte des emballages et papiers et des emballages en verre sur le Territoire.

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

En 2024, l'agence régionale de biodiversité a reconnu la qualité » du travail réalisé par Paris Est Marne & Bois sur la période 2020-2023. Le territoire est reconduit « Territoire engagé pour la nature » pour la période 2024-2027 pour son engagement en faveur de la perméabilité écologique et des sols vivants.

C'est à ce titre que Paris Est Marne & Bois a intégré le Comité des partenaires de l'agence régionale de biodiversité, instance qui nous permettra de contribuer à la réalisation des missions de l'agence en Île-de-France.

Paris Est Marne&Bois porte une attention particulière aux liens entre la présence de la nature en ville et la santé en étant membre actif du réseau ISEE et collaborant aux travaux de renforcement de l'observation territoriale en santé environnementale auprès de l'Institut Paris Région.

Sur le terrain, Paris Est Marne&Bois maintient ses actions de prévention contre la prolifération du moustique tigre et du frelon asiatique. C'est ainsi qu'en 2024, le territoire a procédé :

- à la destruction de 462 nids de frelons ;
- à la distribution de 307 plantes et de 714 pièges « anti-moustiques ».



## 2024 : ANNÉE D'INNOVATION, DE COOPÉRATION ET DE TRANSITION DURABLE

PCAET 2024 : Une année de consolidation et d'expérimentation au service de la transition écologique



En 2024, Paris Est Marne & Bois a poursuivi la mise en œuvre de son Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET), en l'inscrivant dans une dynamique de transition durable et innovante. Cette année a été marquée par une consolidation des actions engagées, une gouvernance renforcée et le déploiement de projets expérimentaux sur le territoire.

## UNE NOUVELLE ORGANISATION AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

Le pôle Innovation a été intégré à la Direction de l'Environnement et de la Transition Écologique, donnant naissance à un Pôle Développement Durable, Innovation et Coopérations Internationales. Cette réorganisation a favorisé les synergies entre innovation et environnement, en s'appuyant notamment sur les Objectifs de Développement Durable (ODD) de l'ONU, avec le soutien de partenaires tels que le Living Lab Greentech ou IGNfab.

## DES EXPÉRIMENTATIONS CONCRÈTES ET INNOVANTES

Plusieurs projets pilotes ont vu le jour en 2024 :

- **AMELIA** : cartographie dynamique air-bruit-mobilités, basée sur l'IA, pour aider les communes à agir sur la pollution ;
- **Water Secure** : prédiction en temps réel de la qualité de l'eau pour sécuriser les baignades à Maisons-Alfort et Joinville ;
- **îlot de fraîcheur à Villiers-sur-Marne** : aménagement d'un espace résilient face aux canicules, co-construit avec une start-up et un lycée local.

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025

## UNE GOUVERNANCE TERRITORIALE RENFORCÉE

PEMB a repensé ses instances de suivi du PCAET pour les rendre plus souples et adaptées aux besoins des communes, avec l'appui de l'ALEC-MVE. Ces nouvelles modalités permettent une concertation élargie et un pilotage plus efficace des actions climatiques.



## OUVERTURE À L'INTERNATIONAL

La participation de PEMB au **Smart City Expo World Congress** à Barcelone a permis de promouvoir les projets territoriaux et d'élargir le réseau de partenaires internationaux autour de la ville durable.

## SENSIBILISATION ET ÉDUCATION AU DÉVELOPPEMENT DURABLE

PEMB a également intensifié ses actions pédagogiques :

- **visites de l'Île des Loups** : plus de 650 enfants sensibilisés à la biodiversité locale ;
- **passeur de rives** : plus de 10 000 usagers ;
- **défi Marne** : 12 classes et 355 élèves engagés dans un cycle complet de sensibilisation à l'environnement.



Les différents projets menés en partenariat avec l'association Au fil de l'eau ont permis le recrutement et l'accompagnement de plus d'une dizaine de salariés en insertion.

- **Le Défi Mobilité**, avec le concours de l'Éducation Nationale, vise à sensibiliser les enfants des classes élémentaires à l'impact des modes de déplacement sur l'Environnement. 4 classes du Territoire ont eu l'occasion de rencontrer des partenaires de PEMB tels que AIRPARIF, l'ALEC-MVE ou) afin de réaliser une cartographie de leur commune. L'objectif final des élèves était de faire des propositions opérationnelles permettant de lutter contre les nuisances constatées lors des enquêtes de terrain.
- **Le Défi les « éco-citoyens »**, piloté en partenariat avec l'ALEC-MVE, permet de former les animateurs d'accueils de loisirs (ALSH) leur permettant de développer des activités en lien avec les différentes thématiques du Développement durable et ainsi transmettre ce savoir aux enfants. Ce dispositif a fait l'objet d'un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) qui a recueilli les candidatures de 9 communes du Territoire et de 12 structures d'accueil. Ce succès a permis le développement d'un réseau des accueils de loisirs du Territoire permettant les interactions et les partages intercommunaux.

## MARNE BOIS BATEAU-BUS : UNE INNOVATION SUR LA MARNE POUR UN TRANSPORT PLUS DURABLE

L'expérimentation des navettes fluviales, initiée par Paris Est Marne & Bois (PEMB) du 30 juin au 17 novembre 2024, s'affirme comme une initiative novatrice et plébiscitée par les usagers. Ce projet ambitieux, visant à proposer une alternative durable et innovante aux modes de transport traditionnels, révèle déjà des résultats très encourageants et des perspectives prometteuses pour l'avenir. Passagers. Le weekend, une ligne unique rallie le Port de Joinville à la Gare RER de Neuilly-Plaisance et dessert jusqu'à 11 arrêts, de 10 h à 22 h.



### CHIFFRES CLEFS

Ce sont au total **20 262 passagers** transportés, soit une moyenne de 155 passagers par jours.

**427 vélos** embarqués, favorisant un transport multimodal pratique et écologique.

Près de **7 000 trajets domicile-travail** effectués, offrant une alternative directe et réduisant les émissions de carbone.

Création de **22 nouveaux postes de travail**.

Plus de **400 enfants** issus de centres de loisirs à Joinville-le-Pont, Champigny-sur-Marne, Fontenay-sous-Bois et Bry-sur-Marne sont montés à bord et ont été sensibilisés à la préservation de la Marne.

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025



# URBA-NISME

En 2024, la direction urbanisme, composée de 3 agents et d'une directrice, assure les missions relatives à la planification urbaine de l'Intercommunalité.

## DOCUMENTS D'URBANISME

### PLUi : ADAPTATIONS ET ÉVOLUTIONS AU SERVICE D'UN AMÉNAGEMENT DURABLE

Entré en application depuis 10 mois, le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Paris Est Marne & Bois témoigne d'une ambition forte en matière de développement durable. Cette volonté se traduit à la fois dans le PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durables) et dans les règles réglementaires, avec :

- quatre OAP thématiques à l'échelle du territoire ;
- des exigences élevées en matière de pleine terre en zones pavillonnaires ;
- une protection accrue du patrimoine architectural et naturel ;
- des règles d'implantation du bâti favorisant l'insertion harmonieuse des projets dans leur environnement.

### UNE MODIFICATION SIMPLIFIÉE ENGAGÉE EN 2024

Afin de corriger certaines erreurs matérielles et d'ajuster des points techniques sans remettre en cause les orientations du PLUi, une procédure de modification simplifiée a été engagée le 8 octobre 2024. Cette démarche vise à :

- clarifier certaines règles pour faciliter la compréhension ;
- mieux accompagner les projets urbains ;
- adapter certaines dispositions pour améliorer l'insertion urbaine et environnementale ;
- mettre à jour les emplacements réservés et les grilles patrimoniales ;
- réviser ponctuellement le plan de zonage.

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025

## DEUX PROJETS NÉCESSITANT UNE MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLUi

### 1. Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) Val-de-Fontenay ⇢ Chelles-Gournay

Ce projet, porté par Île-de-France Mobilités, traverse Fontenay-sous-Bois et Le Perreux-sur-Marne. Il implique la suppression et la création d'emplacements réservés, rendant nécessaire une mise en compatibilité du PLUi. L'enquête publique menée du 14 octobre au 13 novembre 2024 a donné lieu à un avis favorable du commissaire enquêteur.

### 2. Projet Ecrins-Forêts-Grisons à Fontenay-sous-Bois

Situé à proximité immédiate de la gare Val-de-Fontenay, ce secteur stratégique accueille un projet de requalification mixte comprenant logements, commerces, équipements, réhabilitation, démolition et nouvelles constructions. Il nécessite :

- la création d'un sous-secteur UZy dans le plan de zonage ;
- l'adaptation de l'OAP sectorielle Fontenay Est - Zoom Salengro ;
- la modification du règlement pour permettre la réalisation du projet.

Soumis à évaluation environnementale (avis du 18 juin 2024), ce projet a fait l'objet d'une concertation publique du 2 septembre au 4 octobre 2024. Le bilan en a été tiré lors du Conseil de territoire du 18 décembre 2024. La procédure se poursuit en 2025.

## DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

### EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN : UN OUTIL AU SERVICE DES PROJETS COMMUNAUX

Depuis 2017, le droit de préemption urbain (DPU) est exercé par le Territoire, en soutien aux projets des communes membres, notamment pour le développement du logement social ou la constitution de réserves foncières en vue d'équipements publics.

En 2024, les périmètres de DPU ont été actualisés à Joinville-le-Pont et Saint-Maurice. Le Territoire a instruit plus de 50 déclarations d'intention d'aliéner (DIA) et a délégué l'exercice du DPU à 31 reprises :

- 20 à Vincennes ;
- 6 à Fontenay-sous-Bois ;
- 3 à Joinville-le-Pont ;
- 2 à Charenton-le-Pont.

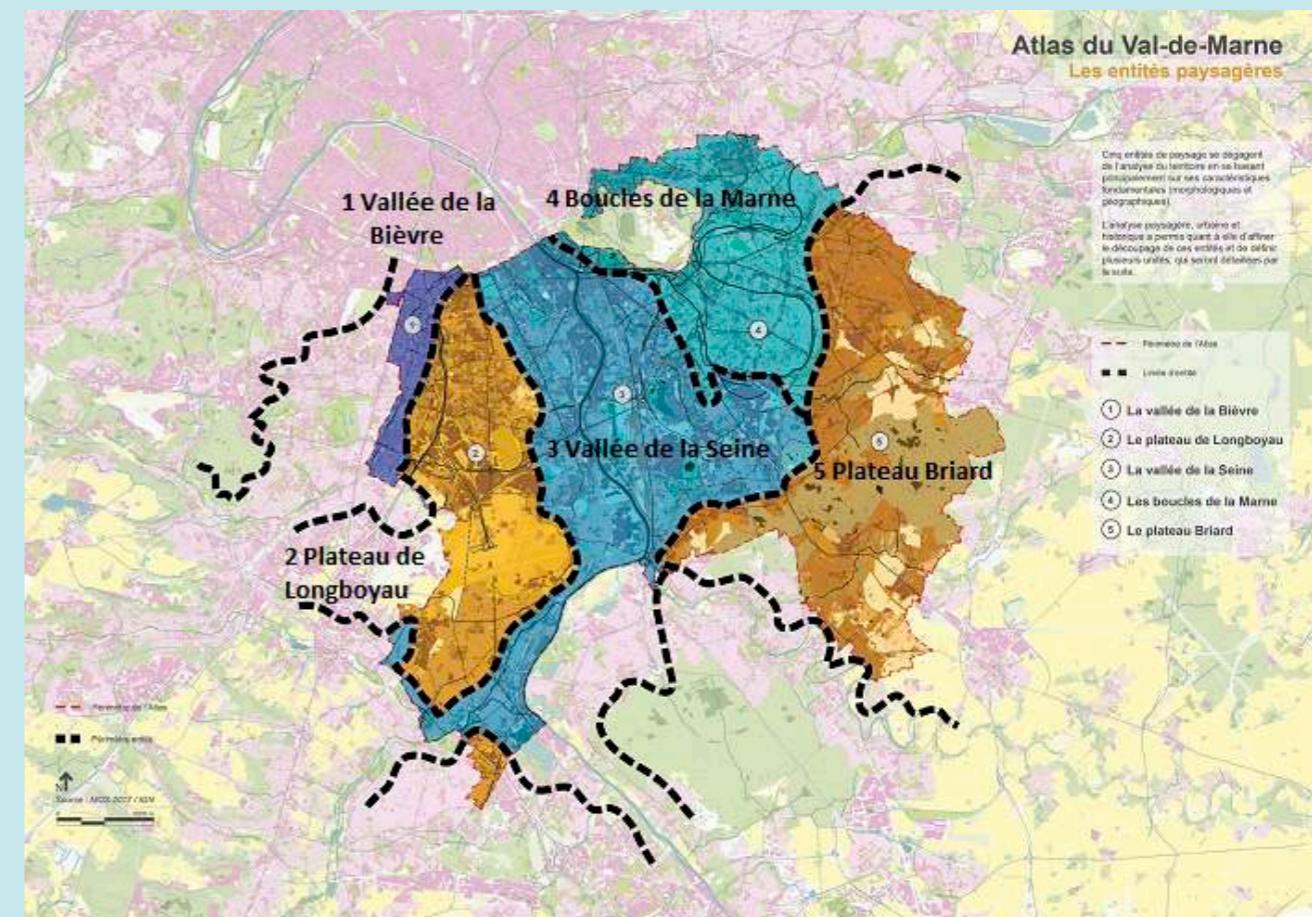
Les deux tiers de ces délégations ont été confiés à l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France, le reste à la ville de Vincennes et à la SPL Marne au Bois, principalement pour des opérations de logement social.

Le Territoire a également délégué un droit de priorité à la commune de Bry-sur-Marne.

## ATLAS DES PAYSAGES

Depuis 2019, la direction de l'urbanisme de Paris Est Marne & Bois participe à l'élaboration de l'**Atlas des Paysages du Val-de-Marne**, aux côtés des deux autres territoires du département, du Conseil départemental et de l'État. Ce projet, complémentaire aux démarches de planification intercommunale (PCAET, RLPI, PLUi), vise à préserver l'environnement, le cadre de vie et les équilibres écologiques.

Clôturée en 2024 après cinq années de concertation (randonnées participatives, ateliers, livrables), cette démarche a abouti à la publication de l'Atlas, accessible sur le site du Val-de-Marne.



# TOU- RISME



1 ambition : apporter aux touristes et aux habitants une information complète pour *Goûtez à la dolce vita de l'Est parisien* autour d'objectifs donnés à la direction tourisme de développer la notoriété touristique du Territoire et la provenance des visiteurs pour leur donner entière satisfaction dans notre large cadre d'épanouissement.

## UNE ANNÉE RÉUSSIE APRÈS LE SECOND EXERCICE DE LA COMPÉTENCE TOURISME

### 1. QUALITÉ DE L'ACCUEIL ET DE L'INFORMATION TOURISTIQUE DONNÉE PAR L'OFFICE DE TOURISME TERRITORIAL AUX VISITEURS ET AUX HABITANTS EN PRÉSENTIEL ET PAR LE NUMÉRIQUE

#### EN PRÉSENTIEL :

L'Office de tourisme territorial, situé à Vincennes, a accueilli toute l'année 5 jours sur 7 11770 visiteurs dans et hors les murs en 2024, soit 9 860 visiteurs accueillis dans ses murs, soit 17 % de plus qu'en 2023.

3 pics de fréquentation ont été observés en juillet, août et septembre avec plus de 1000 visiteurs accueillis par mois.

1910 personnes ont été renseignées hors les murs lors de 3 événements, dont plus de 1000 pendant des Jeux Olympiques de Paris où l'équipe fut présente tous les jours sur le site de célébration de Vincennes du 26 juillet au 11 août.

#### Provenance des visiteurs renseignés à l'office de tourisme

Les visiteurs demandant un conseil au comptoir de l'Office de Tourisme territorial viennent à :

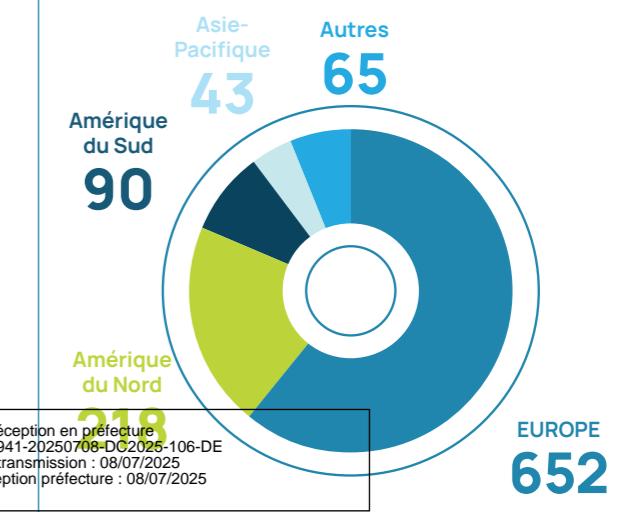
- 68 % de France, dont 84 % de la Région Île-de-France, dont 77 % du Val-de-Marne.

**Top 3 des départements français :**  
Val-de-Marne, Paris, Seine-Saint-Denis;

- 16 % de l'international :  
1281 visiteurs en provenance de 67 pays.

**Top 5 des Pays :**  
Allemagne, Grande Bretagne, USA, Espagne, Canada.  
Puis : Belgique, Italie et Pays-Bas et 16 % de visiteurs d'origine inconnue.

### ↳ PROVENANCE PAR RÉGION DU MONDE (NOMBRE DE VISITEURS D'AVRIL À DÉCEMBRE)



## COMMUNICATION DIGITALE :

Nouveau site internet le 1<sup>er</sup> juillet 2024 : [tourisme-vincennes-marnebois.fr](http://tourisme-vincennes-marnebois.fr), traduit en 27 langues et avec un affichage qui s'adapte selon les difficultés de lecture :

- valorise les **itinéraires et balades** pour découvrir le Territoire à pied, à vélo ou en bateau ;
- propose une **carte interactive** des points d'intérêt par thématique ;
- recense les **événements et animations** sur le Territoire.

## De juillet à décembre :

- 39 957 visiteurs uniques par 86,4 % d'internautes français ;
- 6 160 visites mensuelles en moyenne ;
- 72 000 pages vues.

## Newsletter tourisme :

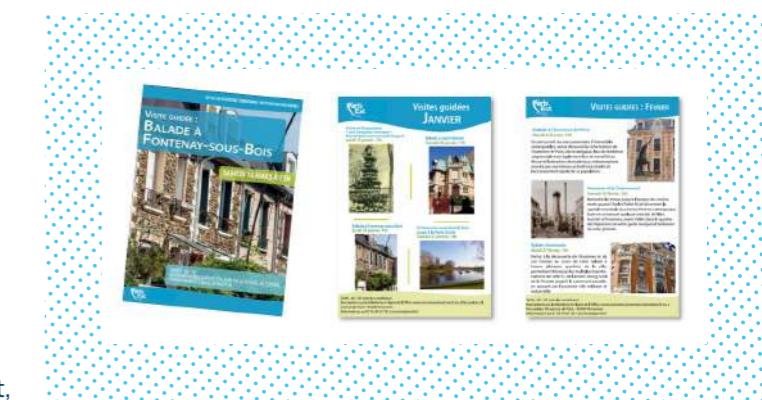
- 13 newsletters en 2024 et 5 766 abonnés

## 3. ANIMER ET METTRE EN VALEUR LE TERRITOIRE

**550 participants** individuels ont suivi les 43 visites guidées de l'Office de tourisme territorial

### NOUVEAUTÉS 2024 :

- **5 balades à pied** proposées à : Charenton-le-Pont, Fontenay-sous-Bois, dans le quartier d'Alfort à Maisons-Alfort, au Perreux-sur-Marne et à Saint-Mandé
- **2 balades à vélo** : À Vélo de Joinville à Bry-sur-Marne et À Vélo dans la boucle de Saint-Maur
- **10 visites découverte de Vincennes** proposées pendant les JO à jours et horaires réguliers
- **7 visites ou conférences animées par des experts** : le Musée intercommunal de Nogent-sur-Marne, Denis Dupont, collectionneur et historien du cinéma, Balades aux Jardins et la Ligue de Protection des Oiseaux.

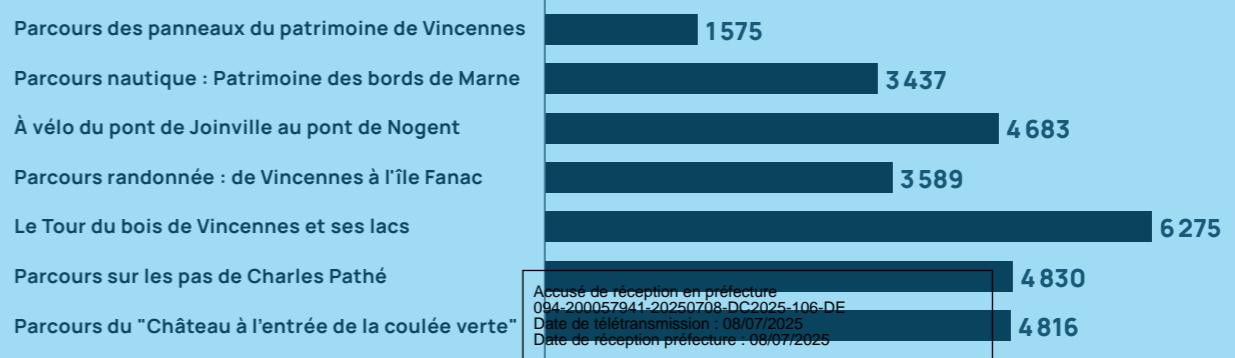


**11 ateliers créatifs et pédagogiques** ont été proposés aux enfants de 6 à 12 ans

Nouveauté : « Viens faire ton cinéma ! »

## 2. DÉFINIR ET POSITIONNER L'OFFRE TOURISTIQUE DANS L'ADN DU TERRITOIRE

## ↳ NOMBRE D'AFFICHAGES DES 7 PARCOURS CRÉÉS PAR L'OFFICE DE TOURISME SUR CIRKWI



## FOCUS SUR LA CHASSE AUX TRÉSORS DE VINCENNES, LE DIMANCHE 22 SEPTEMBRE

**3** parcours énigmatiques

proposés sur le thème du sport ultime

**846** joueurs ont finalisé leur parcours sur plus de 1000 joueurs



## 4. ÊTRE AU RENDEZ-VOUS DES JO DE PARIS 2024

Focus sur le « Club 2024 » au château de Vincennes du 27 juillet au 11 août

Plus de 1000 personnes se sont arrêtées au stand du Territoire, Franciliens et internationaux.

Les visiteurs ont unanimement exprimé un avis positif sur la présence d'un stand faisant la promotion de ce qu'il y a à voir et à faire à proximité, invitant à la découverte et redécouverte du Territoire.

Vitrophanie de la ville de Vincennes



## 5. PROMOUVOIR ET VENDRE L'IMAGE TOURISTIQUE DU TERRITOIRE

### VENTE DES VISITES GUIDÉES GROUPES

En 2024, l'office de tourisme a traité **79 demandes d'information pour une clientèle Groupes francilienne**

**29 réservations de groupe ont été prises pour les visites guidées**, dont 8 pour le service Archives et Patrimoine de Vincennes pour **553 participants**.

### Partenariat avec le CMP Fontenay et les Hôpitaux Paris-Est Val-de-Marne

Un partenariat a été signé entre Marne Bois Tourisme et les Hôpitaux Paris-Est Val-de-Marne permettant d'offrir, dans un but thérapeutique, des sorties culturelles à des patients suivis par le Centre Médico-Psychologique de Fontenay.

### BILLETTERIE OT POUR LES VISITES GUIDÉES INDIVIDUELLES ET DES ATELIERS CRÉATIFS :

L'Office de tourisme territorial a réalisé **813 ventes** liées aux visites guidées individuelles et aux ateliers créatifs enfants, dont 431 ventes au nom de l'office du tourisme pour ses 43 visites guidées et 382 ventes pour la ville de Vincennes en lien avec ses 50 visites guidées labellisées « Ville d'art et d'histoire ».

Ces ventes ont représenté **1080 places vendues** pour les visites « Ville d'art et d'histoire » et de l'office de tourisme.

### BILLETTERIE FRANCE BILLET :

Guichet partenaire de France Billet (FNAC), nous vendons des billets pour des spectacles et évènements culturels, sportifs et récréatifs dans la France entière.

**121 billets ont été vendus** via la billetterie France Billet (66 en 2023) et **84 billets ont été retirés**.

Des outils promotionnels modernes (site, film, reportages photos) ont également été déployés. Le film touristique sur les 13 villes que nous avons réalisé avec Éclos-Production a reçu le label Ecoprod 3 étoiles.

## 6. COLLECTER LA TAXE DE SÉJOUR EN INTÉGRANT 3 COMMUNES DE PLUS ET ACCOMPAGNER LES COMMUNES ET LES LOUEURS DANS LA DÉMARCHE DE COLLECTE ET AUSSI DE CELLE DE L'ENREGISTREMENT DES LOCATIONS SAISONNIÈRES

La direction a géré la collecte de la taxe de séjour de 6 des 13 villes du Territoire : Joinville-le-Pont, Maisons-Alfort, le Perreux-sur-Marne, Nogent-sur-Marne, Villiers-sur-Marne et Vincennes (à son profit).

**2082 914 € de taxe de séjour**, c'est la somme totale collectée par les hébergeurs touristiques localisés sur les 6 villes puis reversée en partie au Territoire, à Vincennes, au Département du Val-de-Marne (10 %), à la SGP (15 %) et à IDF Mobilités (200 %).

Après Nogent-sur-Marne, 2 nouvelles villes ont été accompagnées dans la régulation de la location touristique saisonnière en place sur leur territoire et les loueurs de meublés de tourisme et de chambres d'hôtes de ces villes dans leurs droits et obligations. Joinville-le-Pont et Villiers-sur-Marne suivent désormais chaque enregistrement de chambres d'hôtes et de meublés de tourisme sur www.declaloc.fr que le Territoire met à leur disposition.

### ↳ TAXE DE SÉJOUR

(Somme totale collectée ct)

Part communes (6 villes)

640 897 €

Part SGP : 96 134 €

1281974 €

Part 94 : 60 089 €

Part IDF Mobilités

Nb. janvier à décembre 2024, sachant que la **taxe de séjour passe bascule sur le 1<sup>er</sup> trimestre N+1**

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025

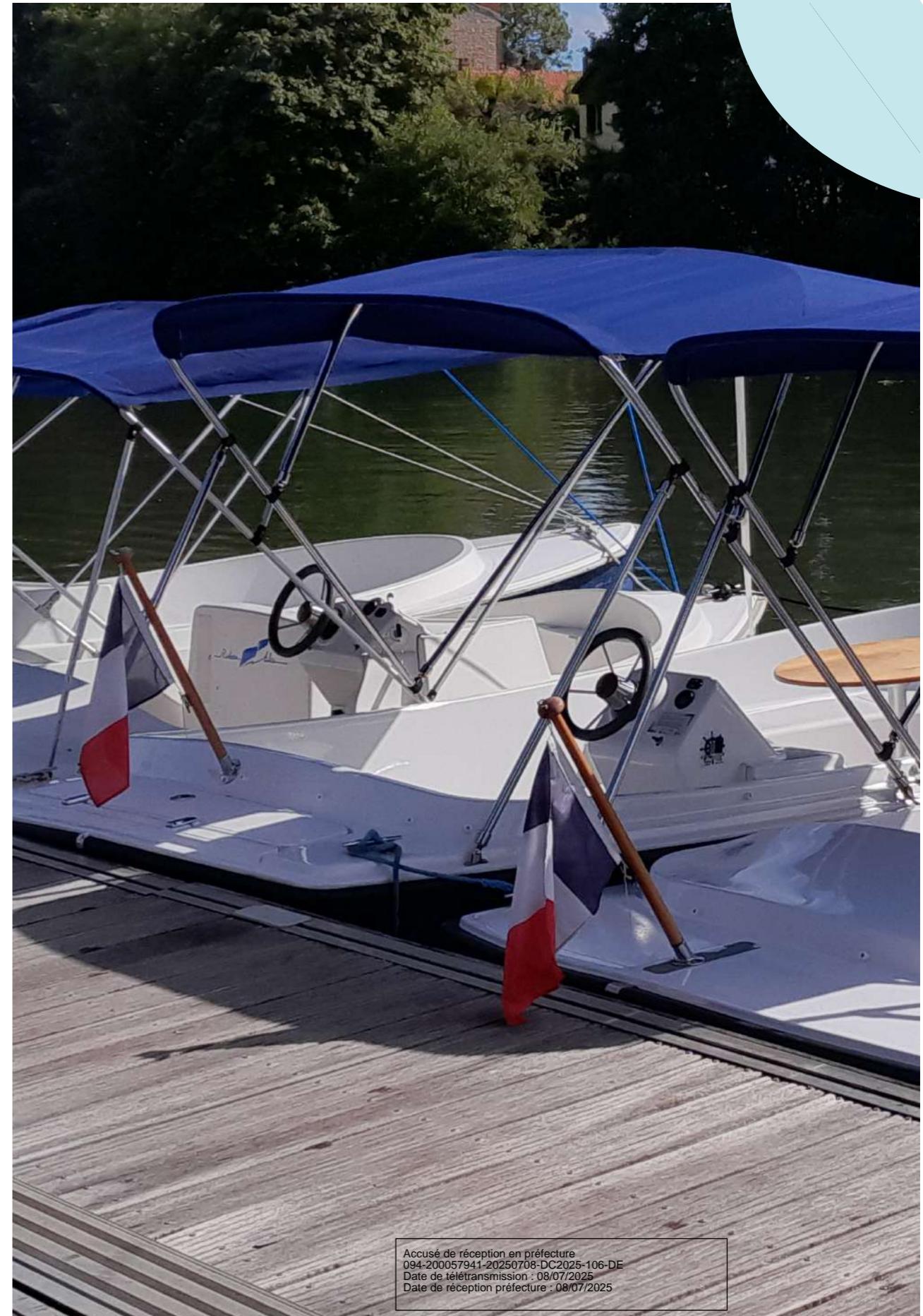
## RAPPORT PORT DE PLAISANCE

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2024, le Port de Plaisance de Joinville-le-Pont a officiellement rejoint l'Établissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois. Doté d'une capacité de 70 emplacements, dont une dizaine destinés à l'accueil de bateaux extérieurs, le port a renforcé l'offre d'équipements fluviaux du territoire.

À l'été 2025, près de 30 bateaux en escale y ont été accueillis, pour une ou plusieurs nuits. Ces plaisanciers, venant de France, mais aussi de Belgique, des Pays-Bas, d'Angleterre ou d'Allemagne, ont profité d'un port idéalement situé : dernière halte aménagée avant la confluence avec la Seine et l'entrée dans Paris. Accessible via le tunnel de Saint-Maur et deux écluses, il bénéficie également de la proximité de la gare RER A de Joinville-le-Pont, permettant de rejoindre le centre de Paris en 15 minutes – un atout renforcé dans le contexte des Jeux olympiques.

Riche d'une longue histoire liée à l'époque des guinguettes et des baignades sur la Marne, le port a connu au fil des années plusieurs phases d'équipement : passerelles, pontons, quais, rampe de mise à l'eau, treuil, et mise aux normes de sécurité. Situé sur les berges de la Marne, gérées par Voies Navigables de France (VNF), le port fait l'objet d'un contrat de délégation entre VNF et Paris Est Marne & Bois, courant jusqu'en 2027. Dans ce cadre, d'importants travaux de mise aux normes des réseaux d'assainissement ont été lancés dès 2024, avec la réalisation des études préalables et relevés techniques.

En parallèle, du 1<sup>er</sup> mai au 30 septembre, Paris Est Marne & Bois a proposé à la location des bateaux électriques sans permis. Silencieux et faciles à manœuvrer, ces quatre embarcations ont permis à de nombreux publics – familles, groupes d'amis, couples, collègues – de (re)découvrir les bords de Marne depuis l'eau. Des sorties ont également été organisées pour des groupes issus de maisons de retraite, hôpitaux de jour ou associations, renforçant l'accessibilité de l'offre fluviale à tous les publics.



Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025



# RÉGIE INTERCOM- MUNALLE DES MARCHÉS ALIMENTAIRES



## MARNE BOIS MARKETS

Le Territoire Paris Est Marne et Bois sous l'appellation Marne bois Markets, a débuté son activité le 1<sup>er</sup> Janvier 2024 en tant que régisseur intercommunal des marchés. À Nogent sur marne, suivi successivement à Saint mandé au 1<sup>er</sup> mars 2024 et Joinville le pont au 1<sup>er</sup> septembre 2024.

Notre mission est de redynamiser les marchés locaux, en faire des lieux conviviaux et attractifs, et soutenir le commerce de proximité.

### Des marchés vivants et festifs

Nous organisons régulièrement des événements thématiques, des ateliers éducatifs pour petits et grands, ainsi que des animations musicales telles que des fanfares et des concerts. Ces initiatives visent à créer une ambiance chaleureuse et à renforcer le lien social au cœur de nos centres-villes. Depuis septembre 2024, une série d'animations festives a été proposée, incluant des démonstrations culinaires, des musiciens, des danseuses et des ateliers thématiques et éducatifs pour les enfants.

### Soutien aux commerçants locaux

Nous mettons en avant les commerçants et producteurs locaux, en les accompagnant dans leur activité quotidienne et en valorisant leur savoir-faire. Ce soutien contribue à la revitalisation du tissu économique local et à l'attractivité de nos marchés.

### Engagement pour le développement durable

Dans le cadre de notre engagement pour l'environnement, nous mettons en place des pratiques de gestion des déchets améliorées et encourageons l'utilisation de matériaux recyclables par les commerçants. Nous assurons également une gestion financière rigoureuse pour garantir la pérennité économique des marchés, tout en maintenant des prix justes et accessibles pour tous grâce à une équipe dynamique.

Avec Marne Bois Markets, redécouvrez vos marchés comme des lieux de vie, de partage et de qualité.

Locaux à Bry-sur-marne : Avec cette nouvelle structure, la gestion devient plus réactive et flexible, permettant des ajustements rapides en fonction des besoins des communes et des marchands.

**Acquisition de deux camions super lourd 100 % électricité pour montage et démontage des marchés à Saint Mandé et Joinville.**

Accusé de réception préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025

P

E

M



Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20250708-DC2025-106-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2025  
Date de réception préfecture : 08/07/2025

B